

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COMANA
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal

Încheiat astăzi 07.11.2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Comana
Consilieri prezenti :

1. Rădulescu Laurențiu
2. Zisu Romulus
3. Udriște Iulian
4. Ene Dumitru
5. Toma Doina
6. Oțleanu Marian
7. Sahlian Filică
8. Vină Dănuț-Ilie
9. Stoenciu Ion

Ședința începe la ora 13:00

Consiliul Local al comunei Comana a fost convocat în scris în temeiul art.133 alin. (1), alin.(2) lit. a) și art.134, alin.1, lit.a) și alin.2 din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul Administrativ

Din partea aparatului de specialitate al Primarului comunei Comana participă: dl. Primar Osman Erdal, dl viceprimar Udriște Iulian și dna secretar delegat Barbu Felicia.

Dna. secretar Barbu Felicia: doamnelor si domnilor consilieri, stimați invitați supun aprobării dvs procesul verbal al ședinței ordinare a consiliului local din data de 12.09.2025. Cine este pentru? Cine este împotrivă? Abțineri? Vă mulțumesc. Procesul verbal a fost adoptat.

Dl. consilier Rădulescu Laurențiu: al cărui mandat a expirat citește **Proiect nr.1** privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni și îl propune președinte de ședință pentru 3 luni pe dl Udriște Iulian.

Domnii consilieri Toma Doina , Oțleanu Marian și Sahlian Filică sunt nemulțumiți de propunere motivând că doresc alegerea unor consilieri care nu au mai fost președinte de ședință.

Dl Udriște Iulian îl propune pe dl consilier Sahlian Filică, propunere aprobată de consilieri prezenți.

În urma votului liber exprimat toți consilieri au votat pentru.

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr. **66/2025**, privind alegerea președintelui de ședință pentru ședințele CLC pe o perioadă de 3 luni, începând din luna noiembrie 2025- cu 9 voturi pentru.

Dl.Primar Osman Erdal: îl rog pe domnul Sahlian Filică să preia conducerea lucrărilor ședinței.
Domnule președinte aveți cuvântul:

Dl. consilier Sahlian Filică: Mulțumesc.**Proiect nr.2** privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, a calității de consilier local în Consiliul Local al Comunei Comana, a domnului Sali Denis și declararea ca vacant a locului ocupat de acesta;

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.**67/2025**, privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, a calității de consilier local în Consiliul Local al Comunei Comana, a domnului Sali Denis și declararea ca vacant a locului ocupat de acesta- cu 9 voturi pentru.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.3** privind retragerea dreptului de folosință gratuita asupra unui teren atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;

Dl primar prezintă situația de fapt privind pe numitul Luca David Benjamin a solicitat prin cerere scrisă retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în folosință gratuită pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.**68/2025** privind retragerea dreptului de folosință gratuita asupra unui teren atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003- cu 9 voturi pentru.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.4** privind aprobarea execuției bugetului de Venituri și cheltuieli al comunei Comana, aferentă trimestrului III, an 2025;

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr. **69/2025**, privind aprobarea execuției bugetului de Venituri și cheltuieli al comunei Comana, aferentă trimestrului III, an 2025- cu 9 voturi pentru.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.5** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Comana a unui număr de 4 imobile -terenuri;

Dl primar, Osman Erdal prezintă planurile de amplasament ale celor 4 imobile propuse pentru a fi introduse în inventar, urmând a fi vândute prin licitație publică, urmare a solicitării venite din partea cetățenilor.

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.**70/2025**, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Comana a unui număr de 4 imobile -terenuri - cu 9 voturi pentru.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.6** privind actualizarea HCL-ului nr.24 din 07.05.2025;

Dl primar comunică că în urma adresei societății Pecineaga Energies SRL, aceștia având în lucru un proiect privind construirea unui parc de energie regenerabilă compus din mai multe turbine eoliene , împreună cu toate echipamentele și instalațiile adiacente, este necesară introducerea unor drumuri de acces pentru a fi consolidate și folosite gratuit.

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.**71/2025**, privind actualizarea HCL-ului nr.24 din 07.05.2025;- cu 8 voturi pentru și 1 abținere.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.7** privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Comana a unui imobil –teren intravilan;

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.**72/2025**, privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Comana a unui imobil –teren intravilan - cu 9 voturi pentru.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.8** privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Comana și a Listei de investiții pentru anul 2025;

Dl primar comunică că s-au primit noi cote conform deciziilor ANAF, fiind necesară rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli. De asemenea în urma vânzării buldoexcavatorului TEREX , banii încasați sunt trecuți la investiții pentru a plăti contractele de consultanță pentru implementarea proiectelor aflate în derulare.

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.73/2025, privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Comana și a Listei de investiții pentru anul 2025- cu 9 voturi pentru.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.9** privind dezmembrarea unui imobil-teren situat în extravilanul comunei Comana, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare;
Dna secretar explică faptul că în urma cadastrării sistematice, parcelele din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar au suferit modificări de suprafață (minusuri/plusuri) fiind necesară dezmembrarea acestora pentru continuarea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite.

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.74/2025, privind dezmembrarea unui imobil-teren situat în extravilanul comunei Comana, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare - cu 9 voturi pentru.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.10** privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Comana în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea”;

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.75/2025, privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Comana în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea”- cu 7 voturi pentru și 2 abțineri.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.11** privind însușirea unui raport de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui bun din domeniul privat al UAT Comana;

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.76/2025, privind însușirea unui raport de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui bun din domeniul privat al UAT Comana - cu 9 voturi pentru.

Dl. consilier Sahlian Filică: Multumesc.**Proiect nr.12** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan, aflat în proprietatea privată a comunei Comana, județul Constanța;

Dna. secretar Barbu Felicia: Proiectul a fost adoptat. S-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Comana nr.77/2025, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan, aflat în proprietatea privată a comunei Comana, județul Constanța - cu 9 voturi pentru.

Odată terminate punctele de pe ordinea de zi o parte din consilieri părăsesc sala de ședință nefiind anunțate alte subiecte sau luări de cuvânt de către dl președinte.

Dna Toma Doina dorește să aducă la cunoștință cetățenilor faptul că nu s-a aprobat închirierea unui spațiu din Dispensarul uman din loc. Comana și că nu a fost înregistrat un Proiect de hotărâre de către dna secretar.

Dl primar încearcă să-i explice motivele respingerii adresei de închiriere menționând că avem deja un medic de familie și am dori un medic stomatolog și unul pediatru.

Dna secretar arată că adresa prin care se propunea un proiect de hotărâre nu avea forma și conținutul unui proiect lipsind obiectul acesteia și hârtiile care însoțesc un proiect de hotărâre.

**Președinte de ședință,
Consilier
Sahlian Filică**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT Comana,
Barbu Enuța-Felicia**