

HOTĂRÂREA NR. 84

Privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, aplicabile la nivelul Comunei Comana

Consiliul Local al Comunei Comana cu sediul în loc. Comana, strada Primăverii nr.13, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară din data de 23.12.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin(2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 5 alin.(1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 4526/17.12.2025 întocmit de domnul Osman Erdal, primarul comunei Comana,
- b) raportul compartimentului de specialitate cu nr. 4527/17.12.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Comana, întocmit de doamna Dumba Mirela;
- c) avizul Comisiei nr.1 de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, contabilitate, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Consiliului local Comana;

Luând act de:

- a) prevederile art. XII pct. 22 – pct. 50 și art. XIII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- b) Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 01.10.2025 în care este publicată rata de schimb euro de 5,0806 lei;

c) prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

adoptă prezenta hotărâre

Art. 1- Se stabilesc nivelurile impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu 01.01.2026;

Art. 3 –Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie a anului până la **10 lei inclusiv, se anulează** conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Primarul comunei Comana va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și a prevederilor actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Comana, județul Constanța, în termenul prevăzut de lege, Primarul comunei Comana, Instituției Prefectului - județul Constanța, compartimentului Buget-Finanțe-Contabilitate-Resurse Umane-Impozite și taxe, în vederea ducerii la îndeplinire, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Comana/ pagina de internet www.primaria-comana.ro și se publică în Monitorul Oficial Local

Președinte de ședință
Consilier
Sahlian Filică

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia

Comana, 23.12.2025

Nr. 84

Total consilieri	11
Prezenți	10
Pentru	6
Impotrivă	3
Abțineri	1

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

1.1. Reguli generale

Cladire - orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acestora sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite;

- cladire-anexa - cladiri situate in afara clădirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camere, patule, magazine, depozite, garaje si altele asemenea;

- cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;

- cladire nerezidentiala - orice cladire care nu este rezidentiala;

- cladire rezidentiala - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe clădiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra clădirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe clădiri, precum si taxa pe clădiri se datoreaza catre bugetul local al comunei, in care este amplasata clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe clădiri, nu se datoreaza impozitul pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată in domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) In cazul in care pentru o cladire aflată in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflată in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru clădirea respectiva.

1.2. Calculul impozitului pe clădirile

1.2.1. Clădirile rezidentiale pentru persoanelor fizice

A. Modul de calcul

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(11) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

- lei/m² -

Tipul cladirii	Valoarea impozabila aprobata pentru 2025		Valoarea impozabila aprobata pentru 2026	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1650	990	2677	1606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	496	330	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	330	289	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	206	124	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

(3) În cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica în tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	COMANA	PELINU, TATARU
	IV	V
B	1,05	X
C	X	0,95

1.2.2. Cladirile nerezidentiale pentru persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.2.1.

1.2.3 Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial și a impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina

persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate.

B. Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la **10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(4) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (3) și (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

C. Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor

(1) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(2) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speta pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(3) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(4) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.**

(5) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator.**

(6) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(7) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator.**

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care a fost incheiat contractul;
- in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(11) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(12) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(13) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(14) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

1.3. Impozitului/taxei pe cladiri pentru persoanele juridice

A. Modul de calcul

(1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a)** ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b)** valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c)** valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d)** valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e)** in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f)** in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (5) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual.

Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (2), asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

B. Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul

incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

C. Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.**

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, **se plateste integral pana la primul termen de plata.**

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv, in cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an.

(6) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de **25 inclusiv** a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință, in cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună.

D. Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor,

precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostila și supralegalizare cele destinate depozitarii și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Regestrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorat/datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție

recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico- sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico- sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

E. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la [art. 494](#) alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

F. Limitele minime și maxime ale amenzilor

Contravenția prev. la alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la **108** lei la **439** lei, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la **439** lei la **1095** lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **325** lei la **1315** lei, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la **1315** le **3286** lei.

Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de **1%** pe luna de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

G. Indexarea impozitelor si taxelor

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

2. Impozitul pe teren si taxa pe teren

2.1. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

A. Modul de calcul

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

lei/ha

Zona /Rangul in cadrul localitatii	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2025 pe localitati		Nivelurile aprobate pe anul fiscal 2026 pe localitati indexat cu 5.6%	
	Comana	Pelinu,Tataru	Comana	Pelinu, Tataru
B / IV	1174	X	1240	X
C / V	X	940	X	993

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul prevazut la alin. (4), iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren , potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar :

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicate in anul 2025, pe localitati		Nivelurile aprobate pentru anul 2026, pe localitati	
		Comana	Pelinu, Tataru	Comana	Pelinu, Tataru
1	Teren arabil	35	32	56	51
2	Pasune	32	25	51	41
3	Faneata	32	25	51	41
4	Vie	59	46	94	75
5	Livada	76	59	122	94
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	32	56	51
7	Teren cu ape	22	13	36	22
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 10	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	-	-	36	22

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	COMANA	PELINU, TATARU
	IV	V
B	1,10	X
C	x	1.00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.

(5) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a)** au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b)** au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la alin. 6 lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevazut la alin. (5) :

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2026
1	Teren cu constructii	56	60
2	Teren arabil	92	112
3	Pasune	51	54
4	Faneata	51	54
5	Vie	106	129
6	Livada	106	129
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	22
8	Teren cu apa	10	3
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv cu exceptia celor de la pct. 11	0	0

11	Plaja folosita pentru activitati economice	-	3
----	---	---	----------

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

B. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(6) In cazul **terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate** si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul**;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza **de locator**, incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de

predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C. Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

D. Scutiri si facilitati

(1) Impozitul si taxa pe teren nu se datoreaza pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f)** terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o)** terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea [nr.10/2001](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 94/2000](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 83/1999](#), republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea [nr. 341/2004](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;

m) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

n) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;

o) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;

p) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;

r) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(4) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți

E. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la [art. 494](#) alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

F. Limitele minime și maxime ale amenzilor

Contravenția prev. la alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la **108 lei** la **439 lei**, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la **439 lei** la **1095 lei**.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **325 lei** la **1315 lei**, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la **1315 lei** la **3286 lei**.

Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% pe luna de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

G. Indexarea impozitelor și taxelor

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

3 . Impozitul pe mijloacele de transport

3.1. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania .

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

A. Modul de calcul

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta, norma de poluare:				
		Non-euro, E0-E3	E4	E5	E6	Hibride cu emisii CO ₂ peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(21) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind normade poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(22) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(31) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	210

	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	210	579
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	579	649
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	649	1470
	5	Masa de cel puțin 18 tone	649	1470
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	210	364
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	364	749
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	749	972
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	972	1494
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1494	2324
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1494	2324
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1494	2324
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	972	984
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	984	1536
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1536	2440
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2440	3617
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2440	3617
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2440	3617

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	90
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	90	205
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	205	479
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	479	619
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	619	1117
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1117	1959
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1117	1959
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	191	448
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	448	734
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	734	1078
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1078	1302
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1302	2137
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2137	2966
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2966	4504
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2966	4504
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2966	4504
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2361	3285
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3285	4437
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3285	4437
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2086	2896

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2896	4006
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4006	5925
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4006	5925
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1187	1435
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1435	2144
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2144	3413
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2144	3413

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit 2025 - lei -	Impozit 2026 - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	14	15
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	78	82
d. Peste 5 tone	96	101

(8) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

B. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de **31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

C. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la **50 lei inclusiv**, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

D. Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta lalomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București

E. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la [art. 494](#) alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

F. Limitele minime și maxime ale amenzilor

Contravenția prev. la alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la **108** lei la **439** lei, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la **439** lei la **1095** lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **325** lei la **1315** lei, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la **1315** le **3286** lei.

Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% pe luna de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

G. Indexarea impozitelor si taxelor

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

4. TAXA PT. ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**1. Reguli generale**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească anticipat această taxă la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

A. Calculul taxei și obligațiile contribuabililor**- lei-**

Denumirea taxei	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural – se calculează în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, astfel:		
a) Până la 150 m ² inclusiv	6	6
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv	7	7
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv	8	8
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv	11	11
e) Între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12	12
f) Peste 1.000 m ²	12+0.01lei/m ² care depaseste 1000 m ²	12+0.01lei/m ² care depaseste 1000 m ²
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.		
(2) Autorizația de construire pentru o clădire rezidentiala sau clădire anexă	0,5% din val. autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din val. autorizată a lucrărilor de construcții
(3) Autorizația de construire pentru o clădire nerezidentiala sau mixta	1% din val. autorizată a lucrărilor de construcții	1% din val. autorizată a lucrărilor de construcții
(4) Taxa pt. eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări	12,00 lei pentru fiecare mp afectat	12,00 lei pentru fiecare mp afectat
(5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	13,00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	13,00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție		
(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la acest capitol	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente		
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri		
(10) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale		
(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	22,00 lei pentru fiecare racord	22,00 lei pentru fiecare racord		
(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	25,00 lei	25,00 lei		
(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15,00lei	15,00 lei		
(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural* - pentru persoanele fizice și asociațiile familiale prevăzute de OUG nr.44/2008	22,00 lei	22,00 lei		
(15) Taxa pentru vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice	14,00 lei	14,00 lei		
(16) Taxa ptr. eliberarea autorizațiilor de funcționare, (alte cazuri decât alin.(14) și alin.(20)	29,00 lei	29,00 lei		
(17) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul Local	46,00 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	46,00 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²		
(18) Taxa pt. eliberarea certificatului de producător/carnet de comercializare	93,00 lei/ 40,00lei	93,00 lei/40,00 lei		
(19) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala autorizației privind desfășurarea activității a restaurantelor si barurilor– cod CAEN 5610 si 5630, <u>9320</u>	S≤125 m ²	1104,00	S≤125 m ²	1104,00 lei
	S≤250 m ²	2208,00	S≤250 m ²	2208,00 lei
	S≤500 m ²	4416,00	S≤500 m ²	4416,00 lei
	S≥501 m ²	6000,00	S≥501 m ²	6000,00 lei

(20) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică și economică	826,00 lei	826,00 lei
--	------------	------------

(21) Pentru clădirile utilizate ca locuință, atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cel al persoanelor juridice, precum și pentru anexele la locuință taxele pentru eliberarea autorizației de construire se reduc cu 50% .

(22) Autorizația de foraje și excavări prevăzută la alin.(4) nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta, iar plata taxei nu îl scutește pe titularul autorizației de orice alte obligații fiscale legale, în măsura în care acestea îi sunt aplicabile.

(23) În cazurile în care lucrările specifice organizării de șantier nu au fost autorizate o dată cu lucrările pentru investiția de bază, taxa pentru eliberarea autorizației de construire este de 3% și se aplică la cheltuielile cu organizarea de șantier.

Pentru taxele prevăzute mai sus, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comana;
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comana are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Comana a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de Primăria comunei Comana

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Agentii economici a caror activitate se desfasoara potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, vanzare marfuri alimentare si nealimentare, restaurante, baruri, au obligatia de a solicita eliberarea /vizarea autorizatei de funcționare de la Primaria Comunei Comana, pana la data de 31 ianuarie 2026, pentru anul 2026.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.(26) va fi eliberata solicitantilor care indeplinesc conditiile prevazute de lege in termen de 30 zile de la data inregistrarii cererii.

In cazul in care nu se respecta prevederile legale in vigoare, se vor trimite solicitantului, in termen de 10 zile de la inregistrarea cererii, observatiile in scris pentru respectarea conditiilor de autorizare. Procedura de autorizare se reia dupa completările solicitate.

Anularea autorizatiei se realizeaza in baza cererii de renuntare sau cand comerciantul nu mai indeplineste conditiile prevazute de lege.

Comerciantii au obligatia sa afiseze la loc vizibil o copie a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor si sa prezinte organelor de control originalul acesteia.

B. Scutiri

(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor **nu se aplică** pentru:

- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcție anexă;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- autorizație de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiile testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- veteranii de război;
- persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:
 - a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;
 - a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
 - a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
 - a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
 - a fost supraviețuitoare a trenului morții;
 - este soțul/soția persoanei asasinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
- persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:
 - a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
 - a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
 - a fost internată în spitale de psihiatrie;
 - a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
 - a fost strămutată într-o altă localitate;
 - soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
 - soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

- soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

- persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

- persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului;

- persoanele care au calitatea de luptător în rezistența anticomunistă, precum și cele din rezistența armată care au participat la acțiuni de împotrivire cu arma și de răsturnare prin forță a regimului comunist, conform O.U.G. nr.214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni săvârșite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrivire cu arme și de răsturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr.568/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate beneficiază de scutirea pentru plata taxei pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice.

(2) Scutirea de la plata taxei prevăzută la pct.i) – q) se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(3) În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război;

- hotărâre pentru beneficiari ai Decretului lege nr. 118/1990 și ai Legii nr.189/2000;

- brevet sau certificat pentru beneficiarii O.U.G. nr.214/1999;

- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția generală de asistență socială și protecția copilului în cadrul Consiliului Județean Constanța;

- copie după cartea sau buletinul de identitate.

C. Contravenții și sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a următoarelor declarații de impunere:

- declarația privind orice extindere, îmbunătățire, demolare, distrugere sau modificare în alt mod a unei clădiri existente, în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări;

- declarația privind valoarea lucrărilor de construcție, în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, declarație care trebuie depusă de persoana care a obținut autorizația;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute mai sus;

c) refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

d) desfășurarea activităților prevăzute la alin.(26) din prezenta anexă, fără autorizația/viza emisă de primarul comunei;

e) neafișarea la loc vizibil a autorizației privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(26) din prezenta anexă;

- f) neanunțarea modificărilor privind datele înscrise în autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(26) din prezenta anexă;
- g) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate.
- (2)** Pentru contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a), persoanele fizice se sancționează cu amendă de la 60 lei la 240 lei, iar persoanele juridice se sancționează cu amendă de la 240 lei la 960 lei.
- (3)** Pentru contravenția prevăzută la alin.(1) lit. b)-c), persoanele fizice se sancționează cu amendă de la 240 lei la 600 lei, iar persoanele juridice se sancționează cu amendă de la 960 lei la 2.400 lei.
- (4)** Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.d)-g) se sancționează astfel:
 - a) cu amendă de la 1.000 la 2.500 lei faptele prevăzute la lit.d), f), g);
 - b) cu amenda de la 100 la 500 lei faptele de la lit.e).
- (5)** Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, pe zi de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.
- (6)** Pentru diferențele suplimentare de creanțe fiscale rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere, dobânzile se datorează începând cu ziua imediat următoare scadenței creanței fiscale pentru care s-a stabilit diferența și până la data stingerii acesteia inclusiv.
- (7)** În situația în care diferențele rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere sunt negative în raport cu sumele stabilite inițial, se datorează dobânzi pentru suma datorată după corectare ori modificare, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii acesteia inclusiv.
- (8)** Prin excepție de la prevederile alin.(5), pentru impozitele, taxele și contribuțiile stinse prin executare silită, până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire inclusiv. În cazul plății prețului în rate, dobânzile se calculează până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire a avansului. Pentru suma rămasă de plată, majorările sunt datorate de către cumpărător.
- (9)** Nu se datorează și nu se calculează majorări de întârziere pentru creanțele fiscale născute anterior sau ulterior datei deschiderii procedurii insolvenței după data deschiderii procedurii insolvenței.
- (10)** Constatarea și aplicarea sancțiunii contravenționale se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana.
- (11)** Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

5. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, înscrise în contract.

(5) Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate se stabilește în procent de 2% din valoarea contractului.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(8) Orice persoana care utilizează un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama și publicitate, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(9) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica, suma este de **49,00** lei/mp;

b) în cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama și publicitate, suma este de **35,00** lei/mp.

(10) Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afisează în scop de reclama și publicitate.

(11) Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(12) Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj.

SCUTIRI

(1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate / taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate **nu se aplică:**

- a) instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice;
- b) pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

(2) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

6. TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

(1) Taxa anuală pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate este datorată de către orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate într-un loc public aflat pe raza Comunei Comana.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 42,00 lei/m²**;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, **suma este de până la 31,00 lei/m²**.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie inclusiv**.

(5) Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afişaj, panouri şi alte asemenea mijloace publicitare, utilizatorii sunt obligaţi să depună anuală la Compartimentul Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana.

(6) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate **nu se aplică**:

- instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice;
- unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană;
- pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor;
- pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale;
- pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

7. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Impozitul pe spectacole este datorat de către orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, pe raza Comunei Comana.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Cu excepția videotecilor și a discotecilor, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(4) Cota de impozit se determină astfel:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, **cota de impozit este egală cu 2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor;**

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a), **cota de impozit este egală cu 5% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare;**

(5) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit conform alin.(3)-(5) au obligația:

- să vizeze, pe baza unei cereri, biletele de intrare și/sau abonamentele la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana. Vizarea se face prin aplicarea mențiunii „vizat”, a semnăturii funcționarului public din Compartimentul Impozite și Taxe și a ștampilei acestuia pe coperta din spate a fiecărui carnet de abonamente sau bilete de intrare la spectacole;

- să anuleze și să păstreze până la distrugere biletele de intrare și/sau abonamentele înregistrate, rămase nevândute, în situația în care nu mai pot fi utilizate. Anularea se face prin aplicarea unei ștampile sau prin înscrierea cu cerneală a cuvântului „anulat”. Cu ocazia distrugerii abonamentelor și билетelor de intrare, funcționarul public desemnat în acest scop întocmește procesul-verbal de distrugere. Totodată, se vor păstra în arhivă toate mărcile de control de la abonamentele și biletele vândute, precum și copertile carnetelor respective, acestea constituind documente justificative.

- de a afișa tarifele билетelor de intrare și/sau abonamentelor pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

- a asigura, la cererea Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport.

(7) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, nu se aplică prevederile referitoare la tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și al abonamentelor.

(8) În cazul videotecilor și discotecilor, impozitul pe spectacole se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită, corectată cu un coeficient de corecție de 1,10 pentru Comana, astfel:

a) în cazul videotecilor, suma este de 1,00 leu/m²;

b) în cazul discotecilor, suma este de 1,00 leu/m².

(9) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu alin.8 au obligația de a depune o declarație la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la **data de 10**, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

(10) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole stabilit conform alin.(3)-(5) are obligația de a depune o declarație la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(11) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(12) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la **data de 10**, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(13) Impozitul pe spectacole **nu se aplică** spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

(14) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.360 lei pentru persoanele fizice și între 1.100 lei și 5.450 lei pentru persoanele juridice.

8. ALTE TAXE LOCALE

Denumirea taxei	Taxa pentru anul 2025		Taxa pentru anul 2026	
(1)Taxe pentru închirierea unor bunuri aparținând administrației publice locale	Comana	Tataru/ Pelinu	Comana/ Tataru	Pelinu
a) Taxa pentru închirierea Căminului Cultural pentru desfășurarea de manifestări cu public:				
- nunți pentru locuitorii comunei	1500,00 lei	400,00 lei	1500,00 lei	400,00 lei
- nunți pentru cetățenii din afara comunei	2500,00 lei	800,00 lei	2500,00 lei	800,00 lei
- botezuri pentru locuitorii comunei	750,00 lei	200,00 lei	750,00 lei	250,00 lei
- botezuri pentru cetățenii din afara comunei	1250,00 lei	250,00 lei	1250,00lei	250,00 lei
- festivitati cu caracter aniversar (sala mica) pentru locuitorii comunei	250,00 lei	250,00 lei	250,00 lei	250,00 lei
- festivitati cu caracter aniversar (sala mare) pentru locuitorii comunei	-	-	450,00 lei	250,00 lei
- festivitati cu caracter aniversar (sala mica) pentru cetățenii din afara comunei	500,00 lei	250,00 lei	500,00 lei	250,00 lei
- festivitati cu caracter aniversar (sala mare) pentru cetățenii din afara comunei	-	-	1000,00 lei	250,00 lei
- parastase	100,00 lei	-	100,00 lei	-
Pentru inchirierea Caminelor Culturale Comana si Tataru se va percepe:				
a) garantie :300 lei				
b) avans :				
- nunti	- 500 lei			
- botezuri	- 250 lei			
- festivitati cu caracter aniversar	- 50 lei			
Pentru inchirierea Caminului Cultural Pelinu se va percepe :				
a) garantie :150 lei				
b) avans :				
- nunti	- 200 lei			
- botezuri	- 100 lei			
- festivitati cu caracter aniversar	- 50 lei			

b)Taxa pentru închirierea Casei Mortuare pentru desfășurarea de manifestări cu public:		
- ceremonii de înmormantare pentru locuitorii comunei	150,00 lei/24 ore (1 mai-30sept.) 300,00 lei/24 ore (1 oct.-30 apr.)	150,00 lei/24 ore (1 mai-30sept.) 300,00 lei/24 ore (1 oct.-30 apr.)
- ceremonii de înmormantare pentru cetatenii din afara comunei	500, 00 lei/ 24 ore	500, 00 lei/24 ore
- parastase	100.00 lei	100.00 lei
c)Taxa pentru închirierea buldoexcavatorului		
- pentru locuitorii comunei Comana	250,00 lei/ oră	200,00 lei/ oră
- pentru cetățenii din afara comunei	350,00 lei/ oră	350,00 lei/ oră
d) Taxa pentru închirierea microbuzului		
- pentru locuitorii comunei Comana	300,00 lei /100 km	400,00 lei /100 km
- pentru cetățenii din afara comunei	500,00 lei /100 km	600,00 lei / 100 km
Pentru inchirierea microbuzului se vor avea in calcul urmatoarele : pentru fiecare ora la dispozitia clientului se va calcula suma de 50 lei /ora , atat pentru locuitorii comunei Comana cat si pentru cei din localitatile invecinate .		
e) Taxa pentru închirierea de spații comerciale	1,00 lei/m²/lună	1,00 lei/m²/lună
g) Taxa pentru închirierea pășunii	230 ,00 lei/ha/an	150,00 lei/ha/an
h)Taxa pentru inchiriere cositoare	120,00 lei /ora	150,00 lei /ora
(2) Taxe de autorizare pentru desfășurarea de activități pe domeniul public /privat al comunei		
a)Comercializare de carte, presa, vederi	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
b)Comercializare loz in plic si alte jocuri de noroc	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
c)Comercializare produse de artizanat, pictura si altele asemenea	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
d)Comercializare de casete audio, video și CD-uri	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
e)Comercializare flori	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
f) Comercializare legume-fructe	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
g)Comercializare tiparituri si alte articole, obiecte cu specific religios	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
h)Comercializare martisoare, felicitari, sorcove si alte produse specifice sarbatorilor traditionale	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
i)Comercializare produse diverse sau prestari servicii (altele decat cele mentionate mai sus)	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
j)Amplasare aparate: popcorn, vata de zahar, aparate de inghetata, tec si alte automate de produse, aparate hot-dog	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.

k) Comert de intampinare in fata propriilor unitati comerciale	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
l) Comert de intampinare in fata propriilor unitati de alimentatie publica	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
m) Spectacole, festivaluri, serbari campenesti	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
• S<500mp	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
• S>500mp	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
n) Depozitare materiale diverse si ambalaje aferente agentilor economici, pentru o perioadă de timp mai mică de 30 de zile	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
o) Depozitare accidentala de materiale de constructii (pe alei, strazi, trotuare) pentru o perioadă de timp mai mică de 30 de zile	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
p) Vânzare directa de cereale, legume, fructe, brazi (pe alei, strazi, trotuare) din autoturisme, autocamioane, autofurgonete, remorci	15,00 lei/ zi/ pers.	16,00 lei/ zi/ pers.
r) Vânzare directa de cherestea, combustibil solid si alte produse din autocamioane, autofurgonete, remorci	15,00 lei/ zi/ mașină	16,00 lei/ zi/ mașină
s)Taxa ocupare domeniu public cu autovehicule scoase spre vânzare autoturisme, autocamioane, autofurgonete, remorci	15,00 lei/ zi/ mașină	16,00 lei/ zi/ mașină

(3) Taxa pentru vehiculele lente utilizate de contribuabili în scopul obținerii de venituri economice și care folosesc infrastructura publică locală:

a) Autocositoare	40,00 lei/ an	40,00 lei/ an
b) Combine agricole, tractoare	40,00 lei/ an	40,00 lei/ an

(4) Taxa pentru eliberarea numerelor de inregistrare aferente mijloacelor de transport cu tractiune animala sau fara

a) pentru nr. de inregistrare scutere	18,00 lei	50,00 lei
b) pentru nr. de inregistrare tractoare	64,00 lei	65,00 lei
c) pentru eliberare certificat de inregistrare	-	10,00 lei

(5) Pentru inchirierea caminelor culturale se vor avea in vedere urmatoarele :

- avansul achitat din taxa stabilita se va pierde in cazul neorganizarii evenimentului;
- punerea la dispozitie a caminului si a bunurilor cu care este dotat se va face pe baza de proces verbal de predare primire;
- pentru deteriorarea/distrugerea obiectelor de inventarul se va plati de 3 ori valoarea lor.
- predarea bunurilor inchiriate de catre organizator se va face in termen de 48 ore de la terminarea evenimentului, precum si dovada platii privind achitarea taxei stabilite/eveniment.

Sumele vor fi platite la casieria unitatii inainte de predarea Caminului Cultural.

(6) Pentru atribuirea locurilor de veci in Comuna Comana se percep urmatoarele taxe:

- a) pentru familii cu un venit net /membru de familie $\leq 1300,00$ lei/ luna = **fara plata;**
- b) pentru familiile cu un venit net/membru de familie: intre **1301,00- 2000,00 lei/luna = 200,00 lei ;**

c) pentru familiile cu un venit net/ membru de familie **≥ 2001,00 lei/ luna = 400,00 lei;**

d) pentru familiile care nu au domiciliul în comuna Comana = **3000,00 lei;**

7. Taxele locale prevăzute la alin.(1-6) nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:

- a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;
- a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
- a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
- a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
 - a fost supraviețuitoare a trenului morții;
 - este soțul/soția persoanei asasinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

c) persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:

- a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;

- a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;

- a fost internată în spitale de psihiatrie;

- a avut stabilit domiciliu obligatoriu;

- a fost strămutată într-o altă localitate;

d) soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

e) soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

f) soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

g) persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

i) persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului;

j) persoanele care au calitatea de luptător în rezistența anticomunistă, precum și cele din rezistența armată care au participat la acțiuni de împotrivire cu arma și de răsturnare prin forță a regimului comunist, conform O.U.G. nr.214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni săvârșite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrivire cu arme și de răsturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr.568/2001, cu modificările și completările ulterioare.

9. TAXE SPECIALE

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Denumirea taxei	Taxa pentru anul 2025	Taxa pentru anul 2026
1. Prestarea unor servicii de stare civilă, respectiv:		
a) Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort :	828,00 lei	828,00 lei
b) Taxa pentru eliberarea duplicatelor de pe actele de stare civila	17,00 lei	20,00 lei
c) Taxa pentru eliberarea livretului de familie, la cerere	17,00 lei	20,00 lei
d) Taxa pentru transcrierea actelor de stare civila	17,00 lei	20,00 lei
e) Taxa pentru eliberarea extraselor multilingve de pe actele de stare civila	17,00 lei	20,00 lei
f) Taxa pentru inregistrarea la cerere in registrele de stare civila a divortului, anularea ori incetarea casatoriei	11,00 lei	20,00 lei
g) Taxa pentru inscriere schimbare nume de familie si/sau prenume pe cale administrativa	11,00 lei	20,00 lei
h) Taxa pentru inscriere mentiune de schimbare a numelui si/sau prenumelui intervenite in strainatate	11,00 lei	20,00 lei
i) Taxa pentru anulare, modificare, rectificare sau completare a actelor de stare civila precum si a mentiunilor	11,00 lei	20,00 lei
j) Taxa pentru eliberarea dovezii privind inregistrarea unui act de stare civila (Anexa 9)	11,00 lei	20,00 lei
k) Taxa eliberare Anexa 24 (sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale)	17,00 lei	20,00 lei
l) Taxa pentru eliberarea unei adeverinte care contine date cu caracter personal de pe actul de stare civila	11,00 lei	20,00 lei
2. Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentul Registru Agricol:		
a) Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă	11,00 lei/contract	20,00 lei/contract

b) Taxa pentru remăsurarea terenurilor pentru deținătorii terenurilor de proprietate care au fost puși în posesie • terenuri extravilane • terenuri intravilane – terenul aferent locuinței	33,00 lei/ha 11,00 lei/ mp	35,00 lei/ha 12,00 lei/ mp
c) Eliberare adeverință pentru eliberarea cartii de identitate	6,00 lei	10,00 lei
d) Eliberare adeverință pentru APIA și de venit, cu excepția celor cu caracter social	17,00 lei	30,00 lei
e) Eliberare duplicate (ortofotoplanuri, parcelare, etc.)	15,00 lei/pag	20,00 lei/pag
3. Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentul Impozite și Taxe :		
a) Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	15,00 lei	20,00 lei
4. Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentul Urbanism		
a) Taxa pentru activitățile de informare pentru studiile de oportunitate (prealabilă obținerii Avizului de oportunitate)	200,00 lei	200,00 lei
b) Taxa pentru emiterea Avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Avizului Arhitectului Șef de fiecare dată când se analizează dosarul	400,00 lei	400,00 lei
c) Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice	200,00 lei	200,00 lei
d) Taxa pentru avizare PUZ/PUD și înaintarea documentațiilor PUZ/PUD în planul Consiliului Local al Comunei Comana	400,00 lei	400,00 lei
e) Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii/desființării construcției pentru intabulare/radiere construcții	50,00 lei	50,00 lei
f) Taxa pentru eliberare copie documentație care a stat la baza eliberării autorizației de construire	80,00 lei	80,00 lei
5. Pentru alte activități desfășurate de către Compartimentele din cadrul Primăriei, respectiv:		
a) Taxa pentru eliberarea copiilor, duplicatelor și a extraselor de pe documentele aflate în arhiva administrației publice locale	15,00 lei	20,00 lei
b) Taxa pentru multiplicare (xerox)	0,50 lei/pag A4 1,00 lei/pag A3	0,50 lei/pag A4 1,00 lei/pag A3
c) Transmiterea prin fax a unor documente în străinătate	11,00 lei	15,00 lei
d) Transmiterea prin fax a unor documente în țară	5,00 lei	10,00 lei
e) Înregistrarea cererilor pentru afisarea ofertei de vânzare a	83,00 lei	100,00 lei

terenurilor din extravilan		
f) Taxa pentru fotocopierea documentelor solicitate in baza Legii 544/2001	2,00 lei	5,00 lei
g) Taxa pentru legalizarea semnaturilor de pe inscrisurile prezentate de parti	45,00 lei	50,00 lei
h) Taxa pentru legalizarea copiilor de pe inscrisurile prezentate de parti	4,00 lei	10,00 lei

5. Taxa pentru salubritate

- pentru persoane fizice (taxa de habitat) 13 lei/pers./luna;
- pentru persoane juridice taxa se va calcula conform tabelului de mai jos:

Indici de generare a deseurilor similare pe tipuri de activitati

Nr.crt.	Tip de utilizator non-casnic	Estimat cantitate (to/luna)	Taxa pentru anul 2026	
1	Restaurant			
1,1	Sub 30 mese	5,13	3.298	lei/luna
1,2	Intre 30 si 60 mese	7,75	5.014	lei/luna
1,3	Peste 60 mese	11,83	7.637	lei/luna
2	Patiserii si cofetarii			
2,1	sub 10 mese	0,77	510	lei/luna
2,2	Intre 10 si 30 mese	1,49	974	lei/luna
2.3.	Peste 30 mese	2,99	1.950	lei/luna
3	Baruri			
3,1	Capacitate sub 50 persoane	0,77	100	lei/luna
3,2	Intre 50-100 persoane	1,51	120	lei/luna
3,3	Peste 100 persoane	2,99	160	lei/luna
4	Hoteluri si pensiuni			
4,1	Sub 20 camere	2,99	1.950	lei/luna
4,2	Intre 20 - 40 camere	4,48	2.923	lei/luna
4,3	Peste 40 camere	6,82	4.442	lei/luna
5	Hoteluri si pensiuni cu restaurant			
5,1	Sub 20 camere si restaurant	5,17	3.344	lei/luna
5,2	Intre 20 - 40 camere si restaurant	10,30	6.641	lei/luna
5,3	Peste 40 camere si restaurant	23,49	15.092	lei/luna
6	Camping pentru corturi si rulote			
6,1	Sub 30 corturi si rulote	2,62	1.717	lei/luna
6,2	Intre 30-60 corturi si rulote	5,21	3.388	lei/luna
6,3	Peste 60 corturi si rulote	11,83	7.637	lei/luna
7	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry)			

7,1	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry)- unitati de vanzare cu suprafata mai mica de 400 mp si cu maxim 2 angajati	3,22	100	lei/luna
7,2	Unitati de vanzare cu amanuntul (cash and carry) - unitati de vanzare cu suprafata medie si mare	14,77	100	lei/luna
7,3	Fast-food	3,22	100	lei/luna
8	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp- (obor, depozite de legume, carne, pepiniere, sere, materiale constructii etc)			
8,1	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp- (obor, depozite de legume, carne, pepiniere, sere, materiale constructii etc)	3,41	2.221	lei/luna
8,2	Unitati de vanzare en-gros cu suprafata mai mare de 100 mp- (obor, depozite de legume, carne, pepiniere, sere, materiale constructii etc)	1,43	996	lei/luna
9	Unitati de vanzare piese auto inclusiv din dezmembrari			
9,1	Unitati de vanzare piese auto	0,22	160	lei/luna
9,2	Unitati de vanzare piese auto din dezmembrari	1,71	1.110	lei/luna
10	Unitati de vanzare combustibili	2,88	2.600	lei/luna
11	Orice operator economic, care desfasoara alta activitate, mai putin comert într-un birou			
11,1	Orice operator economic, care desfasoara alta activitate, mai putin comert într-un birou de maxim 100 mp si maxim 5 angajati (Banci, Notari, Avocati, Contabili, Consultanta, Intermediere ETC)	0,40	30	lei/luna
11,2	Orice operator economic, care desfasoara alta activitate, mai putin comert într-un birou de peste 100 mp si 5-20 angajati(Banci, Notari, Avocati, Contabili, Consultanta, Intermediere)	1,74	30	lei/luna
12	Unitati de invatamant (mai putin gradinite)			
12,1	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar de elevi, studenti intre 1-50	0,81	160	lei/luna
12,2	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar intre 51-250 de elevi, studenti	2,34	160	lei/luna

12,3	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar intre 251 -1000 elevi, studenti	7,20	4.877	lei/luna
12,4	Unitati de invatamant (mai putin gradinite) cu un numar de peste 1000 elevi, studenti	10,72	7.225,09	lei/luna
13	Gradinite, Creșe			
13,1	Gradinite, Creșe cu un număr de maxim 30 de copii	1,49	80	lei/luna
13,2	Gradinite, Creșe cu un număr de 30- 100 copii	2,26	80	lei/luna
13,3	Gradinite, Creșe cu un număr de peste 100 copii	3,07	2.041	lei/luna
13,4	Gradinite cu program prelungit	6,98	4.624	lei/luna
14	Reprezentanta auto, Service-uri auto/barci inclusiv vulcanizare, Spalatorii auto			
14,1	Reprezentanta auto, Service-uri auto/barci inclusiv vulcanizare, Spalatorii auto cu o suprafata de max 50mp	0,40	277	lei/luna
14,2	Reprezentanta auto, Service-uri auto/barci inclusiv vulcanizare, Spalatorii auto cu o suprafata de peste 50 mp	1,82	1.247	lei/luna
15	Unitati sanitare fara paturi			
15,1	Cabinet Medical Individual	0,22	30	lei/luna
15,2	Unitati sanitare in care functioneaza intre 2-5 specialitati inclusiv dispensar	0,44	60	lei/luna
	Farmacie	0.22	30	lei/luna
16	Unitati sanitare cu paturi			
16,1	Unitati sanitare cu pana la 50 paturi	2,99	1.949	lei/luna
16,2	Unitati sanitare cu paturi intre 51-200	10,36	6.804	lei/luna
16,3	Unitati sanitare cu peste 200 paturi	20,72	13.614	lei/luna
16,4	Unitati sanitare cu baza de tratament inclusiv azile de batrani	20,72	13.615	lei/luna
17	Lacasuri de cult			
17,1	Lacasuri de cult (biserici, geamii, sinagoga etc)	0,22	30	lei/luna
17,2	Manastiri, Schit	0,77	510	lei/luna
17,3	Manastiri cu unitate de cazare	1,61	1.112	lei/luna
18	Institutii publice			
18,1	Institutii publice cu pana la 10 angajati (Primarie, Consiliu Local, ANAF, Institutii deconcentrate etc)	0,40	160	lei/luna

18,2	Institutii publice cu 10-30 angajati (Primarie, Consiliu Local, ANAF, Institutii deconcentrate, Unitati Militare etc)	1,82	160	lei/luna
18,3	Institutii publice cu peste 30 angajati (ANAF, Institutii deconcentrate, Unitati Militare etc)	4,05	2.965	lei/luna
19	Intreprinderi de productie cu suprafata intre 50-200 mp si cu 5-20 de salariati	3,41	2.220	lei/luna
20	Ferme de animale, păsări	1,49	50	lei/luna
21	Ferme agricole –în funcție de suprafață	1ha -30 ha	20	lei/luna
		30 ha-100 ha	40	lei/luna
		≥100 ha	100	lei/luna
22	Alte categorii de intreprinderi necuprinse in categoriile de mai sus	0,44	323	lei/luna
23	Depozit de lemne foc		20	lei/lună

Taxa va fi stabilita prin depunerea unei declarații de impunere la începutul anului fiscal cu posibilitatea rectificării acestora când se modifica numărul de persoane în cazul persoanelor fizice sau se schimbă sediul social sau punctele de lucru în cazul operatorilor economici/instituții publice, asociații non-profit)

Pentru societățile agricole care au încheiate contracte de ridicare a materialelor reciclabile cu societățile de unde își procura diverse produse: ierbicide, îngrășăminte, insecticide, etc., acestea nu vor mai plăti taxa de salubritate dacă fac dovada ca sunt ridicate deșeurile de firmele care le furnizează produsele menționate.

6. Taxele speciale prevăzute la pct.(1)-(5) nu se aplică pentru:

- a) veteranii de război;
- b) persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:
 - a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;
 - a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
 - a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
 - a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
- c) a fost supraviețuitoare a trenului morții;
- d) este soțul/soția persoanei asasinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
- e) persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:
 - a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămasă definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
 - a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
 - a fost internată în spitale de psihiatrie;
- f) a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
- g) a fost strămutată într-o altă localitate;
- h) soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
- i) soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

j) soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

k) persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

l) persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

m) persoanele care au calitatea de luptător în rezistența anticomunistă, precum și cele din rezistența armată care au participat la acțiuni de împotrivire cu arma și de răsturnare prin forță a regimului comunist, conform O.U.G. nr.214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni săvârșite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrivire cu arme și de răsturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr.568/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

10. TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

- lei -

Extras din norma juridică	Niveluri aprobate pentru 2026
V. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere, care se face gratuit, potrivit O.U.G. nr.105/2004	20,00 lei/hectar sau fracțiune de hectar

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Alte dispoziții comune

I. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

- (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).
- (2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.
- (3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.
- (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local. [Norme metodologice](#)
- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

II. Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale/ Consiliului General al Municipiului București

- (1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.
- (2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.
- (3) Quantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

III. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

- (1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025. La nivelul Municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.
- (2) Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice

hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (2), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție socială, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

(4) Alimentarea cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale se reia la data la care autoritățile administrației publice locale fac dovada aprobării hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București pentru anul fiscal 2026.

IV. Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

V. Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3[^]1), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/ hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul Municipiului București, această atribuție revine Consiliului

General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

VI. (1) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. XII din Legea 239/2025 intră în vigoare după cum urmează:

a) prevederile pct. 1-2, 12-15, 16 referitoare la dispozițiile art. 123 alin. (1²), 18-20, 22-31, 34-43, 44 referitoare la art. 470 alin. (2²), 45-47, 51 și 52 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026;

b) prevederile pct. 3-11 și 16 referitoare la dispozițiile art. 123 alin. (2) intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi;

c) prevederile pct. 32 și 33 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2027 .

Președinte de ședință
Consilier
Sahlian Filică

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia

