

HOTĂRÂREA NR. 49

privind propunerea de declarare a unui teren, ca bun de uz și de interes public local

Consiliul Local al Comunei Comana, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 10.07.2025, ora 14.00;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Comana, înregistrat sub nr. 2373/07.07.2025;
- raportul de specialitate nr. 2374/07.07.2025 al aparatului de specialitate al primarului comunei Comana;
- referatul Comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Comana înregistrat sub numărul 2120/23.06.2025 prin care se propune declararea terenurilor de uz și de interes public local;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și (4) , art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc), precum și art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului în suprafață de 2025 m.p. situat în intravilanul comunei Comana, lot.1, zona cimitir, localitatea Comana, categoria de folosință curți construcții, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Bărbulescu Mirela, plan prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea estimată a terenului este de 61.600,00 lei.

Art.2. Consiliul Local al comunei Comana își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3. Primarul comunei Comana, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Comana și compartimentul contabilitate.

Art.4. Secretarul comunei va înainta prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, primarului, Comisiei de inventariere, compartimentului de contabilitate și va fi adusă la cunoștința publicului prin publicarea pe site-ul primăriei www.primariacomana.ro

Președinte de ședință
Consilier
Oțeleanu Marian

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia

**Comana, 10.07.2025
Nr. 49**

Total consilieri	11
Prezenți	9
Pentru	9
Impotrivă	-
Abțineri	-

Proces verbal
încheiat la data de
23.06.2025

Poziția cuprinsă în anexa atașată prezentului raport reprezintă un bun recepționat ca urmare a analizării condițiilor de infrastructură necesare pentru extinderea cimitirului orthodox din localitatea Comana , imobil situat în intravilanul comunei Comana, jud. Constanța. Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește.

Un bun care prin natura lui servește comunitatea locala va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ- teritoriale și nu a statului.

Având în vedere :

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.286 Domeniul public alin(4) “Domeniul public al comunei , al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4,pct.10, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consilului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”;
- Prevederile art.4 și ale art.6 alin.(1) si (3) din H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor, al municipiilor si al judeșelor”;
- HCL 83/24.11.2023 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Comana;
- Dispoziția Primarului nr. 215/2024 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Comana, având ca atribuții întocmirea și actualizarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Comana;

PROPUNEM

1. Includerea bunului din Anexa –parte a raportului prezentat, în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Comana , însușit prin HCL 83/24.11.2023.

Presedinte:

Viceprimar al comunei Comana: Rădulescu Laurențiu

Membrii:

Secretar general al comunei Comana: Barbu Enuta-Felicia

Inspector P.C. : Sterea Teodora

Inspector superior-agent agricol : Timofte Mihaela

Guard : Stan Maria Mariana

ANEXA

la Procesul verbal nr. 2120/23.06.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Comunei Comana

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobndirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridical actuala
1	1.6.2	lot 1, zona Cimitir, loc. Comana	situat în com. Comana, curți construcții , S=2025 mp	2025	-	domeniul public al comunei Comana

Presedinte:

Viceprimar al comunei Comana: Rădulescu Laurențiu

Membrii:

Secretar general al comunei Comana: Barbu Enuta-Felicia

Inspector debutant : Sterea Teodora

Inspector superior-agent agricol : Timofte Mihaela

Guard : Stan Maria Mariana