

HOTĂRÂREA NR. 47

privind însușirea unor rapoarte de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unor bunuri din domeniul privat al UAT Comana

Primarul comunei Comana, Osman Erdal, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 2326/02.07.2025 în calitatea sa de inițiator, având în vedere :

- raportul de specialitate nr.2327/02.07.2025 al secretarului general al UAT Comana;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator –ANEVAR -Grosu Lucica, astfel:
 - lot 12, CF 104215, suprafața de 849 mp, sat Comana, zona Nuci;
 - lot 7, CF 104217, suprafața de 628 mp, sat Comana, pateu B, strada Nouă;
 - CF 104152, suprafața de 14750 mp, sat Comana, strada Agromecului;
- HCL nr. 83 din 24.11.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Comana;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) , lit (c) și (d) , art. 155, alin.(1), art. 196 , lit (a), art.311, 334-346 și 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

Hotărăște

Art.1. Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de către Evaluator autorizat ANEVAR, PFA Grosu Lucica pentru imobilele situate în domeniul privat al UAT Comana, conform anexei la prezenta hotărâre

Art.2. Prețurile din evaluări vor fi avute în vedere în cursul anului 2025 pentru vânzarea terenurilor menționate în prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comana prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului –Județului Constanța;
- Primarului comunei Comana;
- Comisiei de inventariere din cadrul primăriei Comana
- pagina de internet www.primariacomana.ro

Președinte de ședință

Consilier
Oțoleanu Marian

Contrasemnează

Secretar general
Barbu Enuța-

Felicia
Comana, 10.07.2025
Nr. 47

Total consilieri	11
Prezenți	9
Pentru	9
Impotrivă	-
Abțineri	-

TABEL RAPOART EVALUARE

Nr. crt.	Raport de evaluare	Adresa terenului	Suprafata	Valoarea	Obiectul evaluarii
1.	Nr. 77/11.06.2025 înregistrat sub numărul 2292/01.07.2025	-teren intravilan situat în loc. Comana, lot.12, zona Nuci , FN, jud. Constanța, având CF 104215	849 mp	19.623 lei	vânzare
2.	Nr. 78/11.06.2025 înregistrat sub numărul 2292/01.07.2025	intravilan situat în loc. Comana, pateu B, lot 7, strada Nouă, FN, jud. Constanța, având CF 104217	628 mp	15.780 lei	vânzare
3.	Nr. 79/11.06.2025 înregistrat sub numărul 2292/01.07.2025	teren intravilan situat în loc. Comana, strada Agromecului, FN, jud. Constanța, având CF 104152	14750 mp	398 025 lei	vânzare

Președinte de ședință
Consilier
Oțeleanu Marian

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia