

HOTĂRÂREA NR. 45

privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Comana a unui imobil –teren intravilan

Consiliul Local al comunei Comana întrunit în ședința ordinară la data de 10.07.2025, ora 14:00

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2320/02.07.2025 prezentat de domnul Osman Erdal - primar și inițiator al proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 2321 din 02.07.2025 al compartimentului de resort din cadrul primăriei Comana;
- procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 2120/23.06.2025;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consilului Local Comana

În conformitate cu :

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Studiu de piață pentru anul 2024 privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea;
- art. 129, alin.1 și 2, lit.c), art.296 alin.2, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile Legii 7/1996, privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 10/2020 privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul art. 139, alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 129, alin.(2), lit.”c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comana, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/19.05.2000, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 27 la Hot. Guvernului nr. 645/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I-”Bunuri imobile se completează după cum urmează: după poziția nr. 206 se introduce o poziție nouă cu nr. 207, conform Anexei nr. 1.

Art.2. Bunul imobil-terenul cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comana, identificat conform Planului de amplasament prezentat în Anexa nr.2, se declară ca fiind de interes public local, în conformitate cu pct.10 din *Anexa 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Anexele nr.1 și 2 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului comunei Comana, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.5. Primarul comunei Comana, prin intermediul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul comunei va înainta prezenta hotărâre Instituției Prefectul-județul Constanța, primarului comunei Comana, publicare pe pagina de internet www.primariacomana.ro

Președinte de ședință
Consilier
Oțleanu Marian

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia

Comana, 10.07.2025
Nr. 45

Total consilieri	11
Prezenți	9
Pentru	9
Impotrivă	-
Abțineri	-

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI COMANA

Anexa nr.1 la HCL nr. 45 /10.07.2025

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI AL COMUNEI COMANA**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica
207.		Teren intravilan	Situat în loc. Comana , lot1, zona Cimitir, FN, comuna Comana, curți construcții Vecinătăți: E- De 190/1 103515, V- Panaite Vasile, N- Cimitir ortodox com. Comana S- -Panaite Vasile; -Ps-190/1/1 -IE 103509 Suprafața =2025 mp	2025	61.534	-art.289 alin.(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare

Președinte:
Viceprimar al comunei Comana: Rădulescu Laurențiu

Membrii:
Secretar general al comunei Comana: Barbu Enuța-Felicia

Inspector P.C. : Sterea Teodora

Inspector superior-agent agricol : Timofte Mihaela

Guard : Stan Maria Mariana