

HOTĂRÂREA NR. 42

privind aprobarea dezmembrării unui imobile-teren situat în intravilanul comunei Comana, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Consiliul Local al Comunei Comana, Județul Constanța,

întreunit în ședință ordinară în data de 10.07.2025, ora 14.00

Având în vedere:

- ❖ raportul de specialitate cu nr. 2312/02.07.2025 întocmit de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Comana privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul comunei Comana, având CF nr. 101489, destinația curți construcții în suprafață de 3176 mp astfel:
 - lot. 1 cu suprafața de 1000 m²,
 - lot. 2 cu suprafața de 2176 m²,
- ❖ referatul de aprobare al inițiatorului nr. 2311/02.07.2025;
- ❖ art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare și înscriere în registrul de carte funciară ;
- ❖ prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Comana, prin care se acordă aviz favorabil;
În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) , ale art. 139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. –Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul comunei Comana, în suprafață de 3176 m², înscris în C.F. nr. 101489 Comana, nr. cad. 101489, situat în loc.Tătaru, strada Hagi Menat, în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare, ce constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Se mandatează primarul comunei Comana, dl. Osman Erdal să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Constanța;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- Primarului comunei Comana
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media.

Președinte de ședință
Consilier
Oțeleanu Marian

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia

Comana, 10.07.2025
Nr. 42

Total consilieri	11
Prezenți	9
Pentru	9
Impotrivă	-
Abțineri	-