

## **HOTĂRÂREA NR. 76**

**privind însușirea unui rapoart de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui bun din domeniul privat al UAT Comana**

Primarul comunei Comana, Osman Erdal, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 3785/31.10.2025 în calitatea sa de inițiator, având în vedere :

- raportul de specialitate nr.3786/31.10.2025 al secretarului general al UAT Comana;
- rapoartul de evaluare întocmit de expert evaluator –ANEVAR -Grosu Lucica, astfel:
  - lot 1, CF 104220, suprafața de 1092 mp, sat Comana, strada Unirii;
- HCL nr. 83 din 24.11.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Comana;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) , lit (c) și (d) , art. 155, alin.(1), art. 196 , lit (a), art.311, 334-346 și 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA** **Hotărâște**

**Art.1.** Se aprobă Rapoartul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, PFA Grosu Lucica pentru imobilele situate în domeniul privat al UAT Comana, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul specificat la art.1 va fi avut în vedere în cursul anului 2025 și 2026 pentru vânzarea terenului menționat în prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comana prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului –Județului Constanța;
- Primarului comunei Comana;
- Comisiei de inventariere din cadrul primăriei Comana
- pagina de internet [www.primariacomana.ro](http://www.primariacomana.ro)

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Sahlian Filică

**Contrasemnează**  
Secretar general  
Barbu Enuța-Felicia

**Comana, 07.11.2025**  
**Nr. 76**

Total consilieri	11
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	-
Abțineri	-

**TABEL RAPORT EVALUARE**

Nr. crt.	Raport de evaluare	Adresa terenului	Suprafata	Valoarea	Obiectul evaluarii
1.	Nr. / .2025 înregistrat sub numărul 3783/31.10.2025	-teren intravilan situat în loc. Comana, lot.1, strada Unirii , FN, jud. Constanța, având CF 104220	1092 mp	27 780 lei	vânzare

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Sahlian Filică

**Contrasemnează**  
Secretar general  
Barbu Enuța-Felicia