

## **HOTĂRÂREA NR. 74**

**privind dezmembrarea unui imobil-teren situat în extravilanul comunei Comana,  
conform planului de situație cu propunere de dezmembrare**

**Consiliul Local al Comunei Comana, Județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de  
07.11.2025, ora 13.00**

Având în vedere:

- ❖ raportul de specialitate cu nr. 3777/30.10.2025 întocmit de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Comana privind aprobarea dezmembrării imobilului- teren situat în extravilanul comunei Comana, astfel:  
1. suprafața de 12997 m<sup>2</sup>, înscrisă în C.F. nr. 103951 Comana, tarla 79, parcela A 268/43/2, lot 2 în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare;
- ❖ referatul de aprobare al inițiatorului nr. 3776/30.10.2025;
- ❖ art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare și înscriere în registrul de carte funciară ;
- ❖ prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Comana, prin care se acordă aviz favorabil;  
În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) , ale art. 139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – (1) se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul comunei Comana, în suprafață de 12997 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. 103951 Comana, nr. cad. 103951, tarla 79, parcela A 268/43/2, lot.2 în 2 parcele de teren, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(2) Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- tarla 79, parcela A268/43/2 lot2/1 - în suprafață de 1689 m<sup>2</sup>, teren extravilan (arabil);
- tarla 79, parcela A268/43/2 lot2/2 - în suprafață de 11308 m<sup>2</sup>, teren extravilan (arabil);

**Art. 2.** – Se mandatează primarul comunei Comana, dl. Osman Erdal să semneze actele autentice de dezmembrare.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Constanța;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- Primarului comunei Comana
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Sahlian Filică

**Contrasemnează**  
Secretar general  
Barbu Enuța-Felicia

**Comana, 07.11.2025**

**Nr. 74**

Total consilieri	11
Prezenți	9
Pentru	9
Împotriva	-
Abțineri	-