

HOTĂRÂREA NR. 72

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Comana a unui imobil –teren intravilan

Consiliul Local al comunei Comana întrunit în ședința ordinară la data de 07.11.2025, ora 13.00

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3545/14.10.2025 prezentat de domnul Osman Erdal - primar și inițiator al proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 3546 din 14.10.2025 al compartimentului de resort din cadrul primăriei Comana;

-procesul-verbal încheiat de Comisia specială care întocmește și actualizează inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Comana, numită prin Dispoziția primarului nr. 88 din 13.10.2025, înregistrat la nr. 3543 din 14.10.2025;

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comana.

În conformitate cu :

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Studiu de piață pentru anul 2024 privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea;
- art. 129, alin.1 si 2, lit.c), art.296 alin.2, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii 7/1996, privind Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 10/2020 privind modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

- Art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 129, alin.(2), lit.”c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 140 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. a) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Comana a bunurilor imobile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Comana, prin intermediul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul comunei va înainta prezenta hotărâre Instituției Prefectul-județul Constanța, primarului comunei Comana, publicare pe pagina de internet www.primariacomana.ro

Președinte de ședință
Consilier
Sahlian Filică

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia

Comana, 07.11.2025
Nr. 72

Total consilieri	11
Prezenți	9
Pentru	9
Impotrivă	-
Abțineri	-

Comisia specială de inventariere a domeniului
public și privat al Comunei Comana
Nr. 3543/14.10.2025

Proces verbal
încheiat la data de
14.10.2025

Poziția cuprinsă în anexa atașată prezentului raport reprezintă un bun recepționat ca urmare a analizării condițiilor de infrastructură necesare pentru extinderea cimitirului ortodox din localitatea Comana, imobil situat în intravilanul comunei Comana, jud. Constanța. Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește.

Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ-teritoriale și nu a statului.

Având în vedere :

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.286 Domeniul public alin(4) “Domeniul public al comunei , al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4,pct.10, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”;
- Prevederile art.4 și ale art.6 alin.(1) și (3) din H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor, al municipiilor și al județelor”;
- HCL 83/24.11.2023 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Comana;
- Dispoziția Primarului nr. 88/13.10.2025 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Comana, având ca atribuții întocmirea și actualizarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Comana;

PROPUNEM

1. Atestarea bunului din Anexa –parte a raportului prezentat, în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Comana, însușit prin HCL 83/24.11.2023.

Presedinte:

Viceprimar al comunei Comana: Udriște Iulian

Membrii:

Secretar general al comunei Comana: Barbu Enuța-Felicia

Inspector debutant-asistent social : Iamandii Teodora

Inspector superior-agent agricol : Timofte Mihaela

Guard : Stan Maria Marian

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COMANA
NR.3548 /14.10.2025

DECLARAȚIE

Subsemnata Barbu Enuța-Felicia- în calitate de secretar general al comunei Comana, în temeiul art.289 alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunul ”teren intravilan în suprafață de 2025 mp, situat în loc. Comana, lot1, zona cimitir” înscris în anexa din proiectul de hotărâre nr. 3544/14.10.2025 nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Secretar general
al comunei Comana
Barbu Enuța- Felicia

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COMANA
NR. /28.10.2025

Referat privind conformitatea cu realitatea pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Comana a unui imobil –teren intravilan

Având în vedere solicitarea făcută de secretarul general al comunei Comana, în conformitate cu prevederile art.289 alin.8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precizăm următoarele:

Prin HCL nr.83/24.11.2023 a fost înșușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Comana, atestat prin H.G.nr.904/22 august 2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr. 27.

Așa cum a stabilit și Comisia specială constituită pentru inventarierea bunurilor din domeniul public al comunei Comana, pozitia 50 – imobile-din Anexa 27 la HG 904/2002, cu modificările și completările ulterioare, este ultima poziție cu bunurile atestate prin Hotărâre de Guvern. Aceste bunuri nu au facut obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al UAT Comana.

Privind bunurile înscrise în anexa după poziția 50, pentru completarea inventarului cu bunuri din domeniul public al comunei Comana, propuse atestării prin prezentul proiect de hotărâre, facem precizarea că acest bun nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al UAT Comana, la data prezentului referat și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr. 10/2001.

**Inspector urbanism,
Radu Eugenia-Florentina**

**Viceprimar,
Udriște Iulian**