

## **HOTĂRÂREA NR. 70**

### **Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Comana a unui număr de 4 imobile -terenuri**

Consiliul Local al comunei Comana întrunit în ședința ordinară la data de 07.11.2025, ora 13.00

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- Legea nr.24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- art. 129, alin.(2), lit.c) coroborat cu art.354-355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.553, alin. (1) și alin.(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și comletările ulterioare;

-Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art.133 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Luând act de :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Comana, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Procesul –verbal nr. 3535/13.10.2025, întocmit de comisia de inventariere constituită prin dispoziția primarului nr. 88/13.10.2025 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, aparținând comunei Comana, județul Constanța;
- Referatele de specialitate ale compartimentului registrul agricol și referatul de specialitate al secretarului general al comunei cu nr. 3538/13.10.2025;
- avizele cu cracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comana;

În temeiul art. 139, alin.(2) coroborat cu art. 196, alin.(1), lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Comana a unui număr de 4 imobile-trenuri, identificate conform procesului-verbal nr. 3535/13.10.2025 și a planurilor de situație, anexate prezentei hotărâri și care fac parte integrantă din aceasta, în vederea înscrierii în cartea funciară, având următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Total suprafață mp	Situația juridică	Categoria de teren	Adresă/nr. cadastral	Vecinătăți	Valoare de inventar
1.	2.000 mp	domeniul privat	intrav./A	loc. Tătaru, strada Teilor, FN, com. Comana, jud. C-ța	N:teren comuna Comana S: strada Teilor E: teren com. Comana și IE 101848 V:teren com. Comana IE 103597	30.540 lei
2.	211 mp	domeniul privat	intrav./Cc	loc. Pelinu, strada Principală, nr.5B, com. Comana, jud. C-ța	N:teren propr. Panaite Ion S:strada Principală E: teren proprietar Popescu Adrian V:alee	6.474 lei
3.	2.120 mp	domeniul privat	intrav./A	loc. Comana, strada Văii, nr. 21, jud. C-ța	N:teren Primaria Comana S:IE 103513 E: Timofte Florin IE 101864 V:strada Văii	32.372 lei
4.	91 mp	Domeniul privat	intravilan/curți construcții	Sat Tătaru, str. Int.Azaplar, FN, com. Comana, jud. C-ța	N:IE 101730 S:IE 100508 E: strada Int. Azaplar V: IE 101730 și IE 100508	2.776 lei

**Art.2.**Primarul comunei Comana, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, realizând toate formalitățile de înregistrare contabilă și cadastrală, conform actelor normative în vigoare.

**Art.3.**Secretarul comunei va înainta prezenta hotărâre Instituției Prefectul-județul Constanța, primarului comunei Comana, compartimentului –registru agricol, urbanism și financiar -contabil, publicare pe pagina de internet [www.primariacomana.ro](http://www.primariacomana.ro)

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Sahlian Filică

**Contrasemnează**  
Secretar general-delegat  
Barbu Enuța-Felicia

**Comana, 07.11.2025**

**Nr.70**

Total consilieri	11
Prezenți	9
Pentru	9
Impotrivă	-
Abțineri	-

