

## **HOTĂRÂREA NR 28**

### **Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Comana a unor bunuri imobile -terenuri**

Consiliul Local al comunei Comana întrunit în ședința ordinară la data de 07.04.2025, ora 14:00

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- Legea nr.24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- art. 129, alin.(2), lit.c) coroborat cu art.354-355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.553, alin. (1) și alin.(4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și comletările ulterioare;

-Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art.133 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Luând act de :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Comana, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Procesul –verbal nr. 1471/29.04.2025, întocmit de comisia de inventariere constituită prin dispoziția primarului nr. 215/16.12.2024 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, aparținând comunei Comana, județul Constanța;
- referatul de specialitate al compartimentului registru agricol , întocmit de dna Timofte Mihaela cu nr. 1316/16.04.2025 și 1474/29.04.2025;
- avizele cu cracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comana;

În temeiul art. 139, alin.(2) coroborat cu art. 196, alin.(1), lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Comana a imobile-trenuri, identificate conform procesului-verbal nr. 1471/29.04.2025 și a planurilor de situație, anexate prezentei hotărâri și care fac parte integrantă din aceasta, în vederea înscrierii în cartea funciară, având următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Total suprafață mp	Situația juridică	Categoria de teren	Adresă/nr. cadastral	Vecinătăți	Valoare de inventar
1.	13.358 mp	domeniul privat	extravilan./A	UAT Comana, A108/1 CF102911	N:De 104 CF 102882 S:De 461 CF 102887 E: 108/1 CF 103645 V:De 147 Cf 102914	
2.	12.650 mp	domeniul privat	extrav./A	UAT Comana A154/16 CF 102773	N:CF 102775 S: CF 102783; CF 102736 E: CF 102772 V: CF 102733	
3.	2.000 mp	domeniul privat	intravilan /A	UAT Comana strada Teilor , FN, loc. Tătaru	N:teren CLC Comana S:strada Teilor E: CF 101848 V:IE 103597	

**Art.2.**Primarul comunei Comana, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, realizând toate formalitățile de înregistrare contabilă și cadastrală, conform actelor normative în vigoare.

**Art.3.**Secretarul comunei va înainta prezenta hotărâre Instituției Prefectul-județul Constanța, primarului comunei Comana, compartimentului –registru agricol, urbanism și financiar -contabil, publicare pe pagina de internet [www.primariacomana.ro](http://www.primariacomana.ro)

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Oșteanu Marian

**Contrasemnează**  
Secretar general  
Barbu Enuța-

Felicia

**Comana, 07.05.2025**  
**Nr. 28**

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Impotrivă	-
Abțineri	-