

HOTĂRÂREA NR. 16

privind aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța" și transpunerea documentației în format GIS

Consiliul Local Comana, întrunit în ședință ordinară la data de 04.03.2025, ora 14.00 în mediul on-line

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului 689/28.02.2025 la Proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 690/28.02.2025 .
- Hotărârea Consiliului Local Comana nr. 64/13.09.2024 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUG –Comana și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- art.II, alin.1 din Ordinul MDLPA nr.904/2023;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare-art.20 alin.(1), lit.j, art.44 alin.(1):

În temeiul art.129 alin.(4), lit.d) ,art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța, conform devizului, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul de stat a sumei de 630.700,00 lei (cu TVA), categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat, reprezentând:

- realizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța- 309.400,00 lei (cu TVA);
- reambulare topografică intravilan comuna pentru Realizarea Planului Urbanistic General al comunei COMANA, județul Constanța - 119.000,00 lei (cu TVA).
- transpunere în GIS al PUG, comuna Comana, județul Constanța – 202.300,00 lei (cu TVA).

Art. 3. Consiliul local al comunei Comana, va asigura valoarea totală a cheltuielilor neeligibile, a cheltuielilor suplimentare (conexe) aferente proiectului care pot să apară în timpul implementării, precum și resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, din bugetul local prin rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării acestora.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general , spre ducere la îndeplinire, Compartimentului de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Comana, Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.primaria-comana.ro

Președinte de ședință
Consilier
Rădulescu Laurențiu

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia

Comana, 04.03.2025
Nr. 16

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Impotrivă	-
Abțineri	-

DEVIZ FINANCIAR

Categorii de lucrări care se finanțează pentru documentația de urbanism pentru Comuna Comana

[Valori în lei]

Nr. crt.	Etapa	Document specific	Valoare fara TVA	VALOARE CU TVA
1	ETAPA 1 – Studii prospective si consultative	Evolutia activitatilor economice Evolutia socio-demografica Mobilitate si transport Impactul schimbarilor climatice Analiza factorilor interesati anchete sociale	40.000,00	47.600,00
2	ETAPA 2 – Studii analitice	Conditii geotehnice si hidrogeologice Studiu privind protectia mediului, riscuri naturale si antropice Tipuri de proprietate Infrastructura tehnico-edilitara	40.000,00	47.600,00
3	ETAPA 3 – Elaborare PUG si RLU preliminar	Memoriu General Strategia de dezvoltare spatiala Regulament local de Urbanism Piese desenate Asistenta la consultarea publica a populatiei	80.000,00	95.200,00
4	ETAPA 4 – Elaborare documentatii necesare obtinerii acordurilor si avizelor Planului Urbanistic General	Documentatie de avize (inclusiv realizare raport de mediu si documentatie pentru acord gospodarire a apelor – nu sunt incluse studii aditionale solicitate de gospodarirea apelor)	70.000,00	83.300,00
5	ETAPA 5 – Definitivare si aprobare Plan Urbanistic General in Consiliu Judetean si Consiliu Local	Plan Urbanistic Final	30.000,00	35.700,00
6	Reambulare topografica intravilan comuna	Masuratori contur intravilan existent si contur intravilan in comuna	100.000,00	119.000,00
7	Transpunerea in GIS a PUG	Realizare sistem informatic geografic ce integreaza componentele PUG	170.000,00	202.300,00
8	TOTAL		530.000,00	630.700,00

Președinte de ședință
Consilier
Rădulescu Laurențiu

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia