

HOTĂRÂREA NR. 82

**privind aprobarea propunerii de scoatere din circuitul agricol a suprafeței de 3.375 mp.
teren arabil extravilan înscris în CF 103780 a UAT Comana**

Consiliul Local al comunei Comana, județul Constanța întrunit în ședința ordinară de lucru în data de 03 decembrie 2025 ora 14.00;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 24, art. 30 și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 20/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 93, art. 93¹ și art. 94 din Legea nr. 18/1991 – fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 5, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 – privind organizarea, administrarea și explorarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- h) ale art. 3, alin. (1), lit. a), art. 4 alin. (1), lit. e) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente cu modificările ulterioare;
- i) Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) proiectul de hotărâre nr. 4210/26.11.2025 privind aprobarea propunerii de scoatere din circuitul agricol a suprafeței de 3375 mp teren arabil înscris în CF nr. 103780 al UAT Comana și referatul de aprobare nr. 4211 din 26.11.2025 al domnului Osman Erdal, Primarul comunei Comana, în calitate sa de deținător din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii;
- b) raportul compartimentului urbanism nr. 4212 din 26.11.2025;
- c) Contractul de concesiune nr. 85 din 21 octombrie 2025, încheiat cu S.C. VOLTNEST S.R.L., Extrasul de Carte Funciară nr. 103780, cererea înaintată de către concesionar, înregistrată sub nr. 4213 din 26.11.2025 prin care solicită acordul privind scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 3375 mp, în vederea realizării obiectivului de

investiții: ”Construire Instalație de Stocare a Energiei, Împrejmuire Teren și Organizare de Șantier”, certificatul de urbanism nr. 51 din 29.10.2025
Hotărârea Consiliului Local Comana nr. 69 din 14.11.2022 ;

Luând act de:

-avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Comana;
-art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), li. f), ale art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței 3375 mp înscris în CF 103780, nr. cadastral 130780 a UAT Comana, teren extravilan aflat în domeniul public al Comunei Comana având categoria de folosință arabil pentru realizarea investiției ”Construire instalație de stocare a energiei, împrejmuire teren și organizare de șantier” de către S.C. VOLTNEST S.R.L.

Art. 2. Aprobă începerea demersurilor pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de lege în vederea obținerii avizelor necesare scoaterii terenului din circuitul agricol.

Art. 3. După obținerea avizului final de scoatere din circuitul agricol și finalizarea obiectivului de investiții, terenul se va actualiza cu categoria de folosință corespunzătoare.

Art.4. – Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica:

- Instituției Prefectului Județului Constanța;
- Primarului comunei Comna;
- Persoanelor interesate.

Art. 5. – Hotărârea emisă de către Consiliul Local va fi dusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Comana și prin publicare pe site-ul instituției, www.primaria-comana.ro .

Președinte de ședință
Consilier
Sahlian Filică

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia

Comana, 03.12.2025

Nr. 82

Total consilieri	10
Prezenți	10
Pentru	10
Impotrivă	
Abțineri	