

## **HOTĂRÂREA NR. 20**

***privind aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța" și transpunerea documentației în format GIS***

***Consiliul Local Comana, întrunit în ședință extraordinară de îndată, la data de 21.04.2026, ora 15.00***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului 1417/17.04.2026 la Proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate nr. 1418/17.04.2026 .
- Hotărârea Consiliului Local Comana nr. 64/13.09.2024 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUG –Comana și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Comana.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- art.II, alin.1 din Ordinul MDLPA nr.904/2023;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu mofificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare-art.20 alin.(1), lit.j, art.44 alin.(1);
- Legea nr.43/27 martie 2026 privind bugetul de stat pentru anul 2026

În temeiul art.129 alin.(4), lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobarea indicatorilor și a devizului privind cheltuielile pentru "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța, conform devizului, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul de stat a sumei de **393.991,00 lei** ( cu TVA), categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat, reprezentând:

a)-realizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, comuna Comana, județul Constanța- 32.991,00 lei ( cu TVA);

- b)-reambulare topografica intravilan comuna pentru Realizarea Planului Urbanistic General al comunei COMANA, judetul Constanta - 121.000,00 lei ( cu TVA).
- c)-transpunere în GIS al PUG, comuna Comana, județul Constanța – 151.250,00 lei ( cu TVA).
- d)-studiu arheologic -20.000 lei.
- e)-studiu istoric-32.700,00 lei cu TVA
- f)-doc avize gospodărirea apelor-6.050,00 lei cu TVA
- g)-studiu de mediu -30.000,00 lei cu TVA

**Art. 3.** Consiliul local al comunei Comana, va asigura valoarea totală a cheltuielilor neeligibile, a cheltuielilor suplimentare (conexe) aferente proiectului care pot să apară în timpul implementării, precum și resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, din bugetul local prin rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării acestora.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general , spre ducere la îndeplinire, Compartimentului de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Comana, Prefectului județului Constanța pentru exercitarea controlului asupra actului administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina proprie de internet la adresa [www.primaria-comana.ro](http://www.primaria-comana.ro)

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Toma Doina

**Contrasemnează**  
Secretar general  
Barbu Enuța-Felicia

**Comana, 21.04.2026**  
**Nr. 20**

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Impotrivă	
Abțineri	

**DEVIZ FINANCIAR**

Categorii de lucrări care se finanțează pentru PLAN URBANISTIC GENERAL al Comunei COMANA (valori în lei)

Nr. crt.	CATEGORIE LUCRARE	ELABORATOR / CONTRACTANT	ETAPA	DOCUMENT SPECIFIC	VALOARE fără TVA	VALOARE cu TVA (21%)
1	2	3	4	5	6	7
1	URBANISM	PRO URBA srl	Documentare pe teren, accesare surse informații	Dosar documentar	23.000	27.830
			PUG preliminar- stabilire reglementări-bază consultare	PUG - documentații de consultare	23.000	27.830
			Solicitare avize	Doc. solicitare avize	46.000	55.660
			Preluare elemente din avize; Finalizare PUG	Memoriu+ planuri alimentare cu apă	23.000	27.830
<b>TOTAL</b>					<b>115.000</b>	<b>139.150</b>
2	STUDIU ARHEOLOGIC	MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE	Studiu arheologic- de fundamentare PUG	Diagnostic arheologic	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
3	STUDIU ISTORIC GENERAL	ATELIER ECLECTIC SRL	Studiu de fundamentare PUG	Studiu istoric general	<b>32.700</b>	<b>32.700</b>
4	STUDIU DE MEDIU	LORELEY DANA JIANU - PFA	Documentație pentru obținerea avizului de mediu	Memoriu de prezentare	10.000	10.000
				Raport de mediu	20.000	20.000
<b>TOTAL ST. MEDIU</b>					<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
5	DOC. AVIZ GOSPODĂRIREA APELOR	SC APA CANAL PROIECT SRL	obținere avize	documentație pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor	<b>6.050</b>	<b>6.050</b>
6	BAZA TOPOGRAFICĂ	SC ANARECAD SRL	Elaborare bază cadastrală	Doc. pt. aviz OCPI	<b>100.000</b>	<b>121.000</b>
7	TRANSPUNERE P.U.G. ÎN FORMAT GIS	SC ANARECAD SRL	Transpunere elemente PUG în format GIS	Planuri în format GIS	<b>125.000</b>	<b>151.250</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>428.750</b>	<b>500.150</b>

**Președinte de ședință**Consilier  
Toma Doina**Contrasemnează**Secretar general  
Barbu Enuța-Felicia