

## **HOTĂRÂREA NR. 13**

### **Privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local**

Consiliul Local al comunei Comana, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 20.02.2026, ora 13.00

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 564/12.02.2026, al primarului comunei Comana;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.565/12.02.2026;
- Prevederile art. 46 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul nr. 1835/2017;
- Prevederile Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul nr. 1294/2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 484 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 36/1996 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în buna stare a drumurilor publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local, prevăzut în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei și prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Comana, județul Constanța.

**Președinte de ședință**  
Consilier

**Contrasemnează**  
Secretar general  
Toma Doina

Barbu Enuța-Felicia

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, Anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr.13 /20.02.2026			
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	6
1	Numărul de consilieri locali potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		11
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		11
4	Numărul voturilor "PENTRU"		11
5	Numărul voturilor "ÎMPOTRIVĂ"	Voturile "ABȚINERE" se numără la voturile "ÎMPOTRIVĂ"	
6	Numărul voturilor "ABȚINERE"		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, Ulterioare adoptării Hotărârii Consiliul Local nr.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	20.02.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii		
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		

# REGULAMENT

## privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local

### Preambul

În temeiul:

- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul nr.1835/2017;
- Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul nr.1294/2017;
- Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr.36/1996 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în buna stare a drumurilor publice;

s-a întocmit prezentul Regulament, care stabilește condițiile privind emiterea acordului prealabil, a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor de interes local, a încheierii contractului pentru utilizare și acces în zona drumurilor de interes local, precum și condițiile privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local aparținând U.A.T. Comana.

## CAPITOLUL I

### Definiții

Art.1. În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

- a) *Drum de interes local* - drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărarea țării, aflat în proprietatea U.A.T. Comana;
- b) *Acord Prealabil* - actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se stabilesc condițiile de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local. Acordul prealabil se obține la faza de proiectare, nu ține loc de Autorizație de amplasare și/sau acces la drumul de interes local și este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local și a autorizației de construire.
- c) *Autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local* - actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului de interes local, se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului.
- d) *Zona drumului de interes local* cuprinde: ampriza, zona de siguranță și zona de protecție. Limitele zonelor drumurilor sunt stabilite în anexa nr. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare.
- e) *Ampriza drumului* - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.
- f) *Zonele de siguranță* - suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

g) *Zonele de protecție* - suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

## **CAPITOLUL II**

### **Dispoziții generale**

Art.2. (1) Prin lucrări în zona drumurilor de interes local se înțeleg acele lucrări de construcții, instalații sau de altă natură, amplasate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și în tuneluri rutiere, precum și acele lucrări care, deși sunt situate în afara acestor zone, pot afecta integritatea, stabilitatea, condițiile de exploatare sau siguranța circulației pe aceste drumuri. Aceste lucrări se pot realiza numai cu acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la drumul de interes local, emise de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana.

(2) Acordul administratorului drumului de interes local, respectiv Primăria Comunei Comana, comportă două faze:

- acordul prealabil - care se obține la faza de proiectare;
- autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local - care se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului, fiind singurul document emis de Primăria Comunei Comana, în baza căruia se poate emite autorizația de construire.

(3) Soluțiile de realizare a lucrărilor, stabilite prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local, rămân obligatorii pe toată durata de valabilitate a documentelor în cauză sau până la retragerea administrativă a acestora, precum și până la modificarea soluțiilor prin emiterea unor noi documente.

(4) Obligația și responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local, precum și responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes local.

(5) Pentru construcțiile existente în zona drumului amplasate fără acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului, la care nu se respectă distanțele de amplasare precizate în Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, se emite aprobare numai pentru amenajarea accesului/refugiului auto/parcării la drumul public.

(6) Aprobarea se emite în baza unei documentații tehnice care trebuie să conțină, printre alte documente, și certificatul de urbanism emis pentru amenajarea accesului/refugiului auto/parcării și/sau autorizația de construire eliberată pentru obiectivul respectiv.

## **CAPITOLUL III**

### **Condiții privind emiterea acordului prealabil cu privire la amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local, pe poduri și pasaje**

Art.3. (1) Beneficiarul lucrării sau obiectivelor care urmează a fi realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul prealabil din partea Primăriei Comunei Comana, sens în care va depune o solicitare conform anexei 1 din prezentul Regulament.

(2) Acordul prealabil se emite de către Primăria Comunei Comana, prin aparatul de specialitate, conform modelului-cadru prevăzut în Anexa 2 la prezentul Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul acordului prealabil se realizează numai cu acordul Primăriei Comunei Comana.

(4) Acordul prealabil este valabil 12 luni, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local. Acordul prealabil nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Art.4. Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

A. Depunerea de către solicitant la Primăria Comunei Comana, sau pe adresa de e-mail: [primar@primaria-comana.ro](mailto:primar@primaria-comana.ro) a următoarelor documente, certificate conform cu originalul (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar):

1. Cerere tip - conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
2. Copie a certificatului de urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere/aviz tehnic de racordare în cazul bransamentelor la rețelele de utilități, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
  - poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului de interes local (numai pentru DC-uri);
  - descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura, a amenajării accesului la drumul de interes local;
4. Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
5. Plan de încadrare în zonă la 1:10000, 1:5000, 1:2000 sau 1:1000 după caz (scara care să permită vizualizarea tuturor elementelor necesare);
6. Plan de situație la scările 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200 sau 1:100 după caz, care să cuprindă:
  - traseul existent al drumului comunal (DC) și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului, respectiv amplasamentul construcțiilor;
  - toate elementele amprizei drumului comunal (DC) cotate și distanțele din axul drumului până la fiecare element, inclusiv construcții și împrejurimi;

B. Analizarea de către Primăria Comunei Comana a documentației depuse de către solicitant;

1. Primăria Comunei Comana poate solicita lămuriri suplimentare asupra obiectivului ce urmează a fi amplasat, în termen de 15 zile de la depunerea documentației, cu prelungirea corespunzătoare a termenului de emitere a acordului prealabil.

2. Dosarul sus menționat se va completa ulterior cu o copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei de acord prealabil, calculată în baza hotărârii Consiliului local Comana, în vigoare la data respectivă, privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate bugetului propriu al Comunei Comana sau copie a Ordinului de plată. Ordinul de plată se va completa cu următoarele date: Beneficiar: Comuna Comana, cod de identificare fiscal, 7778337 cod IBAN beneficiar: RO34 TREZ 2332 1180 250X XXXX., deschis la Trezoreria Mangalia, contravaloare - taxă acord prealabil acces drum local, pentru lucrarea nr. „XXX”;

C. Emiterea de către Primăria Comunei Comana a acordului prealabil, în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant, sau comunicarea Refuzului justificat de emitere a Acordului, după caz. Acordul prealabil/Refuzul de emitere a acordului prealabil va fi semnat de către Primar, Secretarul General al comunei și persoana care l-a întocmit.

D. Pentru prelungirea acordului prealabil beneficiarul va depune cererea de prelungire cu cel puțin 30 de calendaristice zile înainte de data de expirare a acordului. Cererea de prelungire va fi însoțită de certificatul de urbanism și de exemplarul original al acordului prealabil care va expira. Certificatul de urbanism/ avizul tehnic de racordare trebuie să fie obligatoriu în termen de valabilitate.

#### **CAPITOLUL IV**

##### **Condiții privind emiterea autorizației de amplasare și/sau acces cu privire la amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local**

Art.5. (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local, după obținerea acordului prealabil, cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

(2) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local se emite de către Primăria Comunei Comana, conform modelului - cadru prevăzut în Anexa 3 la prezentul Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul - cadru poate suferi modificări asupra conținutului.

(3) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul autorizației de amplasare și/sau de acces, se realizează numai cu acceptul Primăriei Comunei Comana.

(4) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, potrivit Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local.

(5) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local este valabilă 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție.

(5.1) Durata de execuție a lucrărilor se extinde pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire.

(5.2) Valabilitatea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor de interes local, în cazul în care lucrările de execuție nu au început în perioada de valabilitate a acesteia, poate fi prelungită la solicitarea beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile calendaristice înainte de expirarea acesteia.

(5.2.1.) Excepție fac totem-urile aferente stațiilor de distribuție a carburanților și mijloacele de publicitate a căror autorizație se emite pe toată perioada de funcționare a obiectivului. Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces pentru totem se vor emite în baza unei documentații tehnice, care se va depune odată cu cea aferentă amplasării stației de distribuție a carburanților în zona drumului de interes local.

(5.2.2.) În caz de neprelungire a autorizației de amplasare și/sau de acces, mijloacele de publicitate vor fi desființate de către deținători, pe cheltuiala acestora, în termen de 5 zile de la data primirii notificării transmise de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana.

(6) Pe parcursul execuției lucrărilor (în cazul instalațiilor subterane realizate pe DC-uri) și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, beneficiarul lucrării are obligația de a solicita în scris administratorului drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, și, după caz, poliției rutiere verificarea în teren a modului de execuție a lucrărilor, a respectării condițiilor impuse prin autorizația de amplasare și/sau de acces și a documentației tehnice care a stat la baza autorizării.

(6.1.) În cazul nerespectării acestor condiții și dacă abaterile nu sunt de natură să afecteze stabilitatea drumului și siguranța circulației, administratorul drumului de interes local, respectiv Primăria Comunei Comana poate acorda o singură dată un termen de remediere.

Art.6. (1) Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local din U.A.T. Comana sunt următoarele:

A. Depunerea de către solicitant la Registratura Primăriei Comunei Comana sau pe adresa de e-mail: [primar@primaria-comana.ro](mailto:primar@primaria-comana.ro) a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar):

A.1. Pentru construcții și drumuri adiacente (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, modernizări drumuri adiacente, etc.):

1. Cerere tip - conform Anexei 1 la prezentul Regulament;

2. Copie a certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

3. Copie a acordului prealabil eliberat de Primăria Comunei Comana pentru lucrarea respectivă;

4. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare (întocmit conform condițiilor impuse prin acordul prealabil) care să cuprindă:

- poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului comunal (numai în cazul DC-urilor);

- descrierea lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura;

- descrierea amenajării accesului la drum, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților)

- lungimea deschiderii accesului la drumul comunal (numai în cazul DC-urilor);

- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului comunal (numai în cazul DC-urilor);

- modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite (numai în cazul DC-urilor).

5. Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate) precum și copie a dovezii de reprezentare;

6. Plan de încadrare în zonă la 1:10000, 1:5000, 1:2000 sau 1:1000 după caz (scara care să permită vizualizarea tuturor elementelor necesare);

7. Plan de situație la scările 1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, care să cuprindă:
  - traseul existent al drumului comunal și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului (numai în cazul DC-urilor);
  - amenajarea accesului la drum, cu racordarea simplă și, dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului;
  - amplasamentul construcțiilor (a celor existente și a celor propuse) și al împrejuririi, cu poziția și cu distanța acestora față de axul drumului (numai în cazul DC-urilor);
  - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului (numai în cazul DC-urilor);
  - semnalizarea rutieră propusă (temporară și permanentă dacă este cazul).
8. Secțiuni transversale în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea poziției și a distanței față de axul drum și față de împrejurire (numai în cazul DC-urilor).
9. Detalii de sistem rutier pentru acces (numai în cazul DC-urilor);
10. Acordul Inspectoratului de Poliție al Județului Constanța — Serviciul Rutier, pentru situațiile reglementate de art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare (numai în cazul DC-urilor).

A.2. Pentru instalații (conducte de țigăi, gaze, apă, canalizare, cabluri electrice, stâlpi, etc.):

1. Cerere tip - conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
2. Copie a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere/Aviz tehnic de Racordare în cazul bransamentelor conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
3. Copie a acordului prealabil eliberat de Primăria Comunei Comana pentru lucrarea respectivă;
4. Memoriu tehnic de prezentarea lucrării solicitate pentru avizare (întocmit conform condițiilor impuse prin acordul prealabil) - Extras din Proiectul tehnic din care să rezulte:
  - poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului (numai în cazul DC-urilor);
  - descrierea lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura;
  - descrierea amenajării accesului la drum, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) (numai în cazul DC-urilor);
  - lungimea deschiderii accesului la drum (numai în cazul DC-urilor);
  - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului (numai în cazul DC-urilor);
  - modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite (numai în cazul DC-urilor).
5. Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscal (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
6. Plan de încadrare în zonă la 1:5000 sau 1:2000, după caz (scara care să permită vizualizarea tuturor elementelor necesare);
7. Plan de situație la scările 1:500 sau 1:200, care să cuprindă:
  - traseul existent al drumului și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului (numai în cazul DC-urilor);
  - amplasamentul rețelelor de instalații, cu poziția și cu distanța acestora față de axul drumului;
  - semnalizarea rutieră propusă (temporară și permanentă dacă este cazul).
8. Secțiuni transversale:
  - în dreptul subtraversărilor/traversărilor (cu specificarea adâncimii/înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului) (numai în cazul DC-urilor);
  - pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul (cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului);

A.3. Pentru mijloace de publicitate:

1. Cerere tip - conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
2. Copie a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
3. Copie a acordului prealabil eliberat Primăria Comunei Comana pentru lucrarea respectivă;
4. Memoriu tehnic referitor la amplasarea panoului publicitar (poziție kilometrică simetrică, distanța față de intersecții, distanța față de acostamentul drumului comunal);
5. Avizul Inspectoratului de Poliție al Județului Constanța - Serviciul rutier (numai în cazul DC-urilor);

6. Acceptul vecinilor în cazul în care este solicitat în Certificatul de urbanism;
  7. Copie a actului de identitate(în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală(în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
  8. Plan de încadrare în zonă la 1:5000 sau 1:2000, după caz (scara care să permită vizualizarea tuturor elementelor necesare);
  9. Plan de situație la scările 1:500 sau 1:200, după caz, care să cuprindă:
    - traseul drumului, pozițiile kilometrice și metrice (numai în cazul DC-urilor);
    - poziția amplasamentului obiectivului;
  10. Profil transversal reprezentativ cu distanța din axul drumului până la mijlocul de publicitate;
  11. Macheta color a panoului publicitar;
- B. (1) Analizarea de către Primăria Comunei Comana a documentației depuse de către solicitant;
- (2) Dosarul susmenționat se va completa ulterior cu copia chitanței prin care se atestă încasarea taxei de autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local, calculată în baza hotărârii Consiliului Local Comana în vigoare la data respectivă, privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate bugetului propriu al Comunei Comana, sau copie a ordinului de plată.
- (3) Datele ce se vor completa pe ordinul de plată sunt: Beneficiar: Comuna Comana, cod de identificare fiscală:7778337, cod IBAN beneficiar: RO34 TREZ 2332 1180 250X XXXX deschis la Trezoreria Mangalia, contravaloare - taxă autorizație amplasare și/sau acces la drum, pentru lucrarea „,XXX”;
- C. (1) Emiterea de către aparatul de specialitate al Primăriei Comana, a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local, conform Anexei 3 la prezentul Regulament, în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant, sau comunicarea Refuzului justificat de emitere a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local, după caz, în două exemplare.
- (2) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local/Refuzul de emitere a acesteia este semnată de către Primar, Secretarul General al Comunei și persoana care a întocmit actul.
- D. (1) Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul prelungirii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local în cazul mijloacelor de publicitate, sunt următoarele:
- (2) Pentru prelungirea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local, în cazul mijloacelor de publicitate, beneficiarul va depune, cu 30 zile calendaristice înainte de expirarea acesteia, cererea de prelungire însoțită de următoarea documentație:
- a) Cerere tip de prelungire - conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
  - b) copie act de identitate (persoane fizice) sau certificat de înregistrare (persoane juridice/fizice înmatriculate);
  - c) două exemplare originale ale autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local, care expiră, exemplare pe care se va completa perioada de prelungire a valabilității;
  - d) imaginea color a reclamei care se va afișa (sau care este afișată), dacă au apărut modificări față de situația de la data autorizației;
  - e) fotografiile actualizate ale amplasamentului (panoului);
- (3) Actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor de interes local din U.A.T. Comana conform art. 5, pct. 5.2, pentru obiectivele amplasate în zona drumurilor de interes local, altele decât mijloacele de publicitate, Primăria Comunei Comana va face o actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces, la solicitarea depusă de beneficiar cu 30 de zile calendaristice înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acesteia.
- (4) Cererea tip de actualizare a autorizației de amplasare și/sau de acces - conform Anexei 1 la prezentul Regulament, va fi însoțită de cele două exemplare în original ale autorizației de amplasare și/sau de acces care va expira, pe care se va completa perioada de actualizare a valabilității.

## **CAPITOLUL V**

### **Condiții de amplasare a unor obiective în zona drumului de interes local cu privire la amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local**

#### **Art.7. Condiții generale**

- (1) Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără

a periclitata siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local, emise de Primăria Comunei Comana.

(2) La amplasarea unor construcții, instalații și a mijloacelor de publicitate, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului de interes local este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fezabilitate, aprobate.

(3) La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului comunal (DC), cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.

(4) Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora.

(5) Beneficiarul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.

(6) Beneficiarul are obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.

(7) Beneficiarul răspunde de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.

(8) În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât și constructorului depozitarea pe platforma drumurilor de interes local și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile stabilite de comun acord cu Primăria Comunei Comana.

(9) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local, emise de Primăria Comunei Comana, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea Primăria Comunei Comana, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului de interes local, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(10) Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, și de poliția rutieră și care vor fi semnalizate corespunzător.

(11) Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.

(12) Beneficiarul are obligația să refacă lucrările în perioada de garanție. În cazul refacerii necorespunzătoare, beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente remedierilor care se impun.

(13) Se vor lua măsuri de protejare a hidranților de incendiu dacă sunt afectați de lucrare.

#### Art.8 Condiții specifice

1. Amplasarea unor clădiri sau a altor construcții supraterane în zona drumurilor de interes local:

(1) Amplasarea în zona de protecție aferentă drumului de interes local a construcțiilor supraterane care nu aparțin acestuia se poate realiza în condițiile menționate la art. 7, alin. (1) - (3).

(2) Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de altă natură se realizează cu asigurarea unor spații de parcare, în incinta proprietății/în afara domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte acte și reglementări în vigoare. Se interzice parcarea/staționarea vehiculelor pe ampriza și/sau pe zona de siguranță a drumului.

(3) În cadrul obiectivelor care deservește publicul este obligatorie asigurarea de grupuri sanitare la care publicul să aibă acces.

(4) Se interzice deversarea apelor uzate și a celor pluviale din incinta obiectivelor/proprietății și/ sau de pe calea de acces în ampriza și/sau zona de siguranță a drumului de interes local. Evacuarea apelor uzate se realizează în instalațiile de canalizare sau în fose septice vidanjabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurate, după caz, instalații de separare a grăsimilor, de decantare, de filtrare etc.

(5) La amenajarea căilor de acces trebuie asigurate colectarea și evacuarea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

Lucrările de semnalizare rutieră permanentă, datorate realizării accesului la obiectivul amplasat în zona drumului de interes local, sunt în sarcina proprietarului/administratorului obiectivului și se execută de o societate specializată, în conformitate cu planul de situație avizat de către poliția rutieră și aprobat de Primăria Comunei Comana.

(6) Repararea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice, menținerea semnalizării rutiere care reglementează accesul în incinta proprietății, întreținerea elementelor de colectare și scurgere a apelor pluviale din dreptul proprietății, inclusiv contravaloarea cheltuielilor, sunt în sarcina proprietarului/administratorului obiectivului.

(7) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

(8) Se vor respecta prevederile art.16, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la zonele de siguranță ale drumurilor: "Zonele de siguranță" sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.43/1997.

(9) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

2. Amplasarea în zona drumului de interes local a unor canale, cabluri, conducte și altele asemenea:

(1) Amplasarea în paralel cu drumul public a unor canale închise sau deschise, conducte pentru lichide sau gaze și altele asemenea se realizează în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor, în condițiile menționate la art.7, alin. (1)-(3). În mod excepțional, conductele se pot amplasa în ampriza și în zona de siguranță a drumului, atunci când limita acestei zone este și limita proprietăților învecinate drumului sau atunci când condițiile de relief sunt restrictive, precum și atunci când există amplasate alte instalații. Canalele închise, care colectează atât apele uzate, cât și cele pluviale din ampriza drumului, pot fi amplasate în limitele amprizei drumului.

(2) Conductele amplasate în ampriza și/sau în zona de siguranță a drumului se vor poza la adâncimea de minimum 1,50 m sub nivelul amprizei și/sau a zonei de siguranță.

(3) În cazuri excepționale, pe sectoare de drum limitate ca lungime, a căror soluție tehnică este impusă de existența altor rețele pozate în zona drumului, justificate cu argumente tehnice, se pot amplasa conducte în partea carosabilă a drumurilor, și anume cât mai aproape de marginea acesteia, realizată, de preferință, prin foraj orizontal în lungul drumului.

(4) Structura rutieră, afectată de execuția acestor lucrări, va fi refăcută prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o societate specializată în lucrări de drumuri, pe baza unei documentații tehnice, însușită și semnată de către verficatorul de proiect și aprobată de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana. Înbrăcămintea rutieră se va reface pe toată lățimea benzii de circulație afectată.

(5) Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

(6) Execuția se poate face fie prin instituirea de restricții temporare, parțiale sau totale de circulație, cu informarea prealabilă, inclusiv a variantelor de rute alternative, fie succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile. Beneficiarul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local va asigura pentru lucrările de refacere a drumului o garanție de minimum 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor și va preda cartea tehnică aferentă lucrărilor de drum către Primăria Comunei Comana, încheind în acest sens un proces-verbal.

(7) Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.

- (8) Traversarea drumului de către canale, conducte și altele asemenea se face, de regulă, în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.
- (9) Subtraversările drumurilor cu canale și altele asemenea, se tratează similar cu podețele sau podurile de șosea, fiind asigurată posibilitatea de acces și intervenție pentru întreținere și reparație. Proiectarea și execuția se vor realiza de către societăți specializate în astfel de lucrări.
- (10) Subtraversările drumurilor comunale (DC) cu conducte se realizează prin forare orizontală, conductele fiind protejate prin tuburi de protecție sub ampriza și zona de siguranță a drumului, cu asigurarea deșeurilor eventualelor lichide, pierdute în caz de avarie, spre un cămin amplasat în afara zonei de siguranță, în partea din aval a tubului de protecție, respectiv o conductă de aerisire pentru gaze.
- (11) În mod excepțional, căminele se pot amplasa în zona de siguranță a drumului, atunci când limita acestei zone este și limita proprietăților învecinate drumului sau atunci când condițiile de relief sunt restrictive, precum și atunci când amplasamentul este condiționat de existența altor instalații.
- (12) Conductele se amplasează cu respectarea prevederilor STAS 9312 - Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte, corelat cu adâncimea de pozare, în funcție de caracteristicile litologice și stratificațiile evidențiate de sondaje/foraje, după caz.
- (13) În cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona subtraversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis.
- (14) Elementele drumului afectate de execuția acestor lucrări vor fi refăcute prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o societate specializată în astfel de lucrări de drumuri, respectând reglementările în vigoare.
- (15) Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr.10/1995 republicată privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- (16) La execuția lucrărilor se pot institui restricții temporare, parțiale sau totale de circulație, cu informarea prealabilă a Primăriei Comunei Comana, precum și, în cazul drumurilor comunale (DC), a Inspectoratului de Poliție Județean Constanța – Serviciul Rutier, inclusiv a variantelor de rute alternative, fie succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile. Beneficiarul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local va asigura pentru lucrările de refacere a drumului o garanție de minimum 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor și va preda cartea tehnică aferentă lucrărilor de drum către Primăria Comunei Comana, încheind în acest sens un proces-verbal.
- (17) Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.
- (18) La canalele la care subtraversarea se face prin sifonare trebuie asigurată posibilitatea golirii conductei subterane înainte de venirea anotimpului friguros, pentru a evita degradările datorate înghețului/dezghetului.
- (19) În cazul subtraversărilor, tuburile de protecție a conductelor care transportă lichide/gaze se instalează la o adâncime de minimum 1,50 m, măsurată între cota superioară a îmbrăcămintei rutiere a drumului și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului. Gropile de lucru la execuția forajului orizontal se vor realiza în afara zonei de siguranță a drumului.
- (20) Se recomandă evitarea supratraversării drumurilor cu canale, benzi transportatoare și conducte.
- (21) În cazul în care este afectat acostamentul drumului comunal (DC), refacerea acestuia se face prin îndepărtarea pământului rezultat, completarea cu balast și compactarea acestuia în straturi succesive de câte 15 cm, până la obținerea unui grad de compactare de 98%. Măsurarea gradului de compactare va fi efectuată de un laborator de specialitate autorizat. În intravilan acostamentele se vor asfalta în grosime egală cu grosimea carosabilului.
- (22) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

#### 4. Amplasarea în zona drumurilor de interes local a unor cabluri de energie electrică:

- (1) Amplasarea în paralel cu drumul comunal (DC) a unor cabluri se realizează în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, în condițiile menționate la art. 7, alin. (1) - (3) din prezentul Regulament.

- (2) În situații excepționale, dacă nu afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea cablurilor în zona de siguranță a drumului comunal (DC).
- (3) Traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri se realizează, de regulă, în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°, măsurat între axul drumului și aliniamentul cablului.
- (4) Pentru rețelele de joasă, medie și înaltă tensiune care se amplasează aerian, în cazuri bine justificate, administratorul drumului poate aproba derogări de la prevederile alin. (3), numai în condițiile respectării măsurilor de siguranță specifice cablurilor electrice.
- (5) Subtraversările drumurilor comunale (DC) cu cabluri electrice se realizează prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între cămine de tragere situate în afara zonei de siguranță.
- În mod excepțional, căminele se pot amplasa în zona de siguranță a drumului, atunci când limita acestei zone este și limita proprietăților învecinate drumului sau atunci când condițiile de relief sunt restrictive, precum și atunci când amplasamentul este condiționat de existența altor instalații.
- (6) În cazul subtraversărilor drumurilor comunale (DC), tuburile de protecție a cablurilor electrice se instalează la o adâncime de minimum 1,50 m, măsurată între cota superioară a îmbrăcămintei și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului.
- (7) Gropile de lucru la execuția forajului orizontal se vor realiza în afara zonei de siguranță a drumului.
- (8) În cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis.
- (9) Structura rutieră afectată de execuția acestor lucrări va fi refăcută prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o societate specializată în astfel de lucrări de drumuri, respectând reglementările în vigoare.
- (10) Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- (11) Execuția se poate face fie prin instituirea de restricții temporare, parțiale sau totale de circulație, cu informarea prealabilă, inclusiv a variantelor de rute alternative, fie succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile. Beneficiarul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local va asigura pentru lucrările de refacere a drumului o garanție de minimum 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor și va preda cartea tehnică aferentă lucrărilor de drum către Primăria Comunei Comana, încheind în acest sens un proces-verbal.
- (12) Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.
- (13) Amplasarea stâlpilor de susținere a cablurilor instalate aerian se realizează la o distanță suficientă față de drum, astfel încât, în situația lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță a drumului, fără a fi necesară mutarea lor. Excepție fac situațiile de amplasare a stâlpilor pentru iluminatul public, care trebuie amplasați în afara amprizei drumului, într-o soluție avizată de Primăria Comunei Comana.
- (14) Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m, măsurată între cota inferioară a cablurilor la săgeata maximă și cel mai înalt punct al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării.
- (15) În cazul în care este afectat acostamentul drumului comunal (DC), refacerea acestuia se face prin îndepărtarea pământului rezultat, completarea cu balast și compactarea acestuia în straturi succesive de câte 15 cm, până la obținerea unui grad de compactare de 98%. Măsurarea gradului de compactare va fi efectuată de un laborator de specialitate autorizat. În intravilan acostamentele se vor asfalta în grosime egală cu grosimea carosabilului.
- (16) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

##### 5. Amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare:

- (1) Rețelele și instalațiile tehnico-edilitare situate în ampriza drumurilor publice sunt:

- instalațiile necesare funcționării drumului: canalizarea pluvială și drenajele, iluminatul public, semnalizările luminoase rutiere, rețeaua de stropit spații verzi, stâlpii pentru rețelele electrice;
  - instalațiile edilitare necesare ansamblurilor de construcții de locuințe și dotări social-culturale, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, stații de pompare, guri de scurgere etc
- (2) Amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.
- (3) Lucrările edilitare subterane se amplasează, de regulă, în afara părții carosabile a drumului. Amplasarea, construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări se fac cu aprobarea administratorului drumului, respectiv Primăria Comunei Comana și cu respectarea legislației în vigoare
- (4) Amplasarea lucrărilor edilitare subterane se realizează conform legislației în vigoare, în unul dintre următoarele sisteme:
- izolat;
  - combinat, respectiv mai multe instalații grupate;
  - în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă.
- (5) La amplasarea instalațiilor în sistem izolat sau combinat se va avea în vedere următoarea ordine de preferință:
- sub zonele verzi;
  - sub insulele de dirijare a circulației;
  - sub trotuare sau alei pentru cicliști;
  - numai în cazuri excepționale, sub partea carosabilă.
- (6) Amplasarea rețelelor edilitare subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a drumurilor publice. Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate:
- canalizare ape pluviale;
  - canalizare ape menajere;
  - alimentare cu apă;
  - gaze naturale;
  - telecomunicații;
  - alte rețele.
- (7) Soluția de amplasare a rețelelor în planul de situație coordonator din cadrul proiectelor trebuie justificată din punct de vedere tehnic și economic, în funcție de:
- caracteristicile terenului de fundare;
  - siguranța în exploatare;
  - categoria drumului și structura rutieră existentă sau proiectată;
  - posibilitatea proiectării și executării, în mod coordonat, a tuturor rețelelor subterane;
  - etapizarea executării lucrărilor;
  - posibilitatea de deviere sau de întrerupere a circulației.
- (8) Traseul unei rețele subterane sau al unei benzi tehnico-edilitare se stabilește pe baza documentațiilor tehnice, legal aprobate.
- (9) Dublarea rețelelor prin amplasarea de o parte și de alta față de axa drumului comunal (DC), se face în baza unui calcul tehnico-economic.
- (10) Aducțiunile pentru alimentare cu apă care au trasee în localități, comune cu celelalte rețele edilitare subterane, se amplasează în conformitate cu normele tehnice și cu aprobarea administratorului drumului, respectiv Primăria Comunei Comana
- (11) Traversarea aeriană a drumurilor publice de către rețelele edilitare se face, de regulă, în locurile unde drumul public este în aliniament, intersecția realizându-se la un unghi apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°. Administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, poate aproba derogări pe baza unui studiu tehnico-economic.
- (12) La subtraversarea drumurilor de interes local de către conductele de gaze și lichide, amplasarea acestora trebuie să se facă conform legislației în vigoare.
- (13) Amplasarea instalațiilor, distanțele de pozare și dimensiunile constructive vor respecta prevederile documentațiilor tehnice.
- (14) Conductele rețelelor de distribuție se montează, de regulă, îngropat, montajul aerian fiind admis la traversări de obstacole, precum și în alte cazuri justificate tehnic și economic.
- (15) La stabilirea traseului conductelor de distribuție trebuie respectate distanțele minime până la construcții, instalații sau obstacole învecinate, existente sau proiectate, stabilite prin legislația în vigoare.

6. Amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a mijloacelor de publicitate:

(1) Prin publicitate în zona drumului se înțelege orice mijloc de afișaj care se adresează utilizatorilor drumului, indiferent de locul de instalare și indiferent de caracterul acestuia: comercial, politic, electoral, religios sau de altă natură, care se amplasează în zona drumului de interes local.

(2) În zona drumului este interzisă instalarea mijloacelor de publicitate, care, prin formă, culori sau conținut, pot fi confundate cu indicatoarele de semnalizare rutieră.

(3) Se interzice instalarea panourilor de publicitate la o distanță:

a) în localitate, mai mică de 150 m, calculată de la intrarea/ieșirea în/din intersecție;

b) în afara localității, mai mică de 250 m, calculată de la intrarea/ieșirea în/din intersecție.

c) În situații excepționale, pentru afișarea unor mesaje de interes public general, administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, poate încheia protocoale cu autorități ale statului, în vederea instalării unor mijloace de publicitate pe lucrările de artă care traversează drumul, pentru o perioadă stabilită de administratorul drumului de interes local.

(4) Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole.

(5) În afara localităților, panourile publicitare se amplasează la distanțe de minimum 7,0 m față de marginea îmbrăcăminte rutiere aferentă drumului (partea carosabilă + banda de încadrare + acostamentul consolidat) și la distanțe de minimum 100 m unul față de celălalt, excepție făcând panourile de dimensiuni mici [maximum 0,8 x 1,2 m] amplasate pe stâlpii electrici și mijloacele de semnalizare aferente stațiilor de distribuție a carburanților.

(6) Panourile de dimensiuni mici [maximum 0,8 x 1,2 m] amplasate pe stâlpii electrici se montează în afara gabaritului platformei drumului.

(7) Mijloacele de publicitate tip totem, care afișează prețurile, aferente stațiilor de distribuție a carburanților, se vor amplasa, obligatoriu, în afara zonei de siguranță a drumului.

(8) În localități, panourile publicitare se amplasează astfel:

- la distanța de minimum 4,0 m față de marginea îmbrăcăminte rutiere (parte carosabilă + bandă de încadrare + acostamentul consolidat) - în cazul în care nu există trotuar;

- la distanța de minimum 1,0 m față de limita dinspre drum a spațiului verde existent între drum și trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor. Înălțimea de amplasare a panourilor, în aceste cazuri, va fi de minimum 2,5 m față de cota trotuarului;

- la o distanță de minimum 25 m unul față de celălalt.

- Excepție fac panourile publicitare de dimensiuni mici [maximum 0,8 x 1,2 m] amplasate pe stâlpii electrici și mijloacele de semnalizare aferente stațiilor de distribuție a carburanților.

- Panourile publicitare de dimensiuni mici [maximum 0,8 x 1,2 m] amplasate pe stâlpii electrici se montează în afara gabaritului platformei drumului.

(9) Dimensiunile maxime ale panourilor publicitare care pot fi instalate în cadrul zonei de protecție sunt:

- maximum 8,0 x 4,0 m - în afara localităților;

- maximum 4,0 x 3,0 m - în localități;

- maximum 0,8 x 1,2 m - amplasate pe stâlpii electrici.

- Panourile publicitare care depășesc dimensiunile de mai sus pot fi instalate numai în afara zonei de protecție a drumului de interes local.

(10) Înscrierile de pe panoul publicitar se vor realiza cu litere având înălțimea de minimum 200 mm în cazul panourilor publicitare uzuale și de minimum 120 mm în cazul panourilor publicitare de dimensiuni mici [maximum 0,8 x 1,2 m] amplasate pe stâlpii electrici. Proprietarul/Administratorul panourilor publicitare poartă întreaga responsabilitate privind rezistența și siguranța în exploatare a acestora.

(11) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(12) Drumul de interes local, se va refăce la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform art.15 din prezentul regulament.

7. Amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor publice din localități.

(1) Amplasarea instalațiilor în zona drumurilor trebuie să respecte prevederile stabilite de regimul juridic al drumurilor.

- (2) Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,00 m deasupra punctului celui mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării.
- (3) Instalarea stâlpilor de susținere a cablurilor de energie electrică se face la o distanță suficientă de drum, astfel încât, în situația lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță, fără a fi necesară mutarea lor.
- (4) Se interzice traversarea cu linii electrice aeriene în zona portalurilor sau a consolelor pentru instalațiile de semnalizare rutieră.
- (5) Dispunerea stâlpilor pentru susținerea surselor de iluminat se va face cu respectarea normelor tehnice în vigoare.
- (6) Amplasarea pe străzi a stâlpilor pentru instalații se va face la minimum 1 m față de partea carosabilă, în cazul în care aceasta este încadrată de borduri denivelate, sau minimum 3m, în celelalte cazuri, iar în cazul localităților rurale stâlpii vor fi amplasați dincolo de șanț
- (7) Amplasarea și instalarea indicatoarelor luminoase se vor face pe baza planurilor de organizare a circulației, elaborate în cadrul studiilor de specialitate, cu respectarea legislației în vigoare și cu acordul organelor de poliție care răspund de siguranța circulației.
- (8) Sistemul de susținere va fi constituit din stâlpi din beton armat sau metalici, special executați în acest scop sau de folosință comună.
- (9) Indicatorul luminos va fi repetitor sau pus în consolă la o înălțime corespunzătoare percepției lui în punctele unde traseul, din cauza configurației lui sau compoziției traficului, prezintă dificultăți de vizibilitate a semnalizării rutiere.
- (10) Deținătorii construcțiilor sau ai instalațiilor acceptate sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor publice.
- (11) Administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, este obligat să notifice deținătorii de utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și la termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze sau să le mute, după cum urmează:
  - a. cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune mutarea ori modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;
  - b. cu cel puțin 1 lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu.
- (12) În cazul în care este afectat acostamentul drumului, refacerea acestuia se face prin îndepărtarea pământului rezultat, completarea cu balast și compactarea acestuia în straturi succesive de câte 15 cm, până la obținerea unui grad de compactare de 98%. Măsurarea gradului de compactare va fi efectuată de un laborator de specialitate autorizat. În intravilan acostamentele se vor asfalta în grosime egală cu grosimea carosabilului.
- (13) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

## **CAPITOLUL VI**

### **Condiții privind întocmirea contractului de utilizare a zonei drumului local**

- Art. 9. (1) Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul, cu excepția operatorului economic care realizează serviciul public de interes național sau local, are obligația încheierii cu administratorul drumului de interes local, respectiv Primăria Comunei Comana, a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului de interes local cu plata tarifelor corespunzătoare. Persoanele fizice și juridice care utilizează zona drumului de interes local exclusiv pentru acces la proprietăți nu sunt obligate la plata tarifelor pentru utilizare și acces în zona drumului.
- (2) Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului de interes local și plata tarifelor corespunzătoare, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Modelul - cadru al contractului de utilizare și acces în zona drumurilor de interes local, este prezentat în Anexa 4 care face parte integrantă din prezentul Regulament.

(4) În funcție de condițiile tehnice specifice contractul-cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(5) Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului de interes local conform Anexei 4 se încheie după emiterea autorizației de amplasare și/sau de acces, cel târziu la momentul eliberării acesteia beneficiarului. Autorizația se consideră eliberată în momentul înmânării/comunicării acesteia beneficiarului.

(6) Schimbarea beneficiarului proiectului tehnic și/sau a proprietarului obiectivului nu presupune obligația obținerii unui nou acord prealabil și/sau a unei noi autorizații de amplasare și/sau de acces.

(7) Noul beneficiar/propietar al obiectivului are obligația informării administratorului drumului de interes local și prezentării documentelor/înscrisurilor legale pentru preluarea obiectivului și a obligațiilor ce îi revin conform condițiilor impuse în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la drumul public.

(8) Când elementele constructive ale drumului de interes local și siguranța circulației sunt afectate de distrugerea ori degradarea accidentală a construcțiilor și instalațiilor existente în zona acestuia, proprietarul/administratorul construcțiilor sau instalațiilor respective va începe lucrările de intervenție fără întârziere, cu asigurarea semnalizării rutiere temporare, conform reglementărilor în vigoare. Înainte de începerea lucrărilor de intervenție, beneficiarul va informa în scris administratorul de drum, respectiv Primăria Comunei Comana și poliția rutieră.

Beneficiarul are obligația aducerii zonei drumului la starea inițială, pe cheltuiala sa, cu respectarea condițiilor de calitate impuse de către administratorul de drum, respectiv Primăria Comunei Comana, prin reglementările în vigoare.

Art.10. (1) Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea suprateană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile și de control se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului, aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local Comana.

(2) Tariful se calculează funcție de suprafața de teren aferentă zonei drumului, pentru care se acordă dreptul de utilizare, stabilită în teren împreună cu reprezentantul din partea Primăriei Comunei Comana și consemnată în Procesul verbal de constatare în teren, care se constituie ca anexă la contract și tariful unitar aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Comana, în vigoare la această dată, privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul în curs bugetului propriu al Comunei Comana.

(3) Plata tarifului se va face în contul Comunei Comana nr. RO34 TREZ 2332 1180 250X XXXX, deschis la Trezoreria Mangalia sau la casieria Primăriei Comana, în termen de 30 de zile de la data comunicării de către administrator a facturii.

(4) Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcarilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local.

Art.11 Administratorul drumului, respectiv Primăria Comana, stabilește, prin hotărâre, tarifele pentru utilizarea și accesul în zona drumului, precum și excepțiile de la plata acestora.

Art.12. (1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de la Primăria Comunei Comana.

(2) Pentru obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente și acordul proprietarului stâlpului.

(3) Responsabilitatea privind respectarea obligațiilor precizate la alin. (1) și (2) revine beneficiarului și proprietarului stâlpului.

Art.13. (1) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, construcțiilor, căilor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local, emise de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(2) Responsabilitatea respectării obligațiilor precizate la alin. (1) revine beneficiarilor înscrisi în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (1), administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri legale pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.14. (1) Plata contravalorii lucrărilor pentru protejarea, devierea, mutarea sau dezafectarea instalațiilor, utilităților, rețelelor electrice și/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătățiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri de interes local, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.

(2) Orice alte sume care depășesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de la alin. (1), conținute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deținătorii respectivelor instalații, utilități, rețele sau amenajări, după caz.

(3) Pentru realizarea prevederilor de la alin. (1), deținătorii au obligația efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

(4) În cazul nerespectării termenului de 30 de zile, administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Primăria Comunei Comana, în calitate de administrator al drumurilor, este obligată să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care acestia sunt obligați să le desființeze, să le mute, sau să le modifice, după cum urmează:

- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv.

- cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Contravenții și sancțiuni**

Art.15. Faptele prevăzute la art.2 alin. (4), art. 7 alin. (1), (10), (11), art. 8 pct. 5 alin. (3), art. 8 pct. 6 alin. (3), (5), (6), (7), (16), art. 9 alin. (1), art. 12 alin. (1) și (2), art. 13 alin. (1) și (2), constituie contravenții, dacă nu constituie infracțiune potrivit legii penale, și se sancționează cu amendă de la 2.000 lei până la 6.000 lei, aplicată persoanei fizice sau juridice.

Propuneri taxe:

Taxă Acord Prealabil	Persoană fizică	100 lei
	Persoană juridică	500 lei
Taxă Autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local	Persoană fizică	100 lei
	Persoană juridică	500 lei
Taxă Utilizare drum public	Persoană fizică	1,50 lei/mp.
	Persoană juridică	2,50 lei/mp.

Persoana juridică      Subscrisa:  
sau persoana  
fizică                      .....  
înmatriculată            cu sediul în  
                                  localitatea:.....  
                                  str./bd./șos. .... nr. ...., bl.  
                                  .....,  
                                  sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul,  
                                  .....  
                                  telefon .....,  
                                  fax:.....  
                                  e-mail  
                                  .....  
                                  Nr. fiscal  
                                  .....,  
                                  și nr. de înregistrare RC  
                                  ...../  
                                  Cod IBAN cont: RO \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
                                  deschis la Banca  
                                  .....  
                                  Sucursala/Filiala  
                                  .....  
                                  reprezentată legal prin dl/dna .....  
                                  având funcția  
                                  de.....  
                                  și prin dl/dna ..... având funcția  
                                  de  
                                  .....  
                                  ...  
                                  Subsemnatul(a):.....  
                                  ...  
                                  cu domiciliul în  
                                  localitatea:.....  
                                  str./bd./șos.....  
                                  nr..... ,  
                                  bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
                                  județul/sectorul.....  
                                  e-mail .....telefon .....,  
                                  fax:.....  
                                  identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr.....eliberat  
                                  de  
                                  Poliția  
                                  .....  
                                  având cod numeric personal (CNP)  
                                  / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /

în vederea realizării lucrării .....

în zona ....., Km  
.....stânga/dreapta.

Vă solicit:

- eliberarea acordului prealabil** (Nu dă drept de execuție a lucrărilor)
- prelungirea acordului prealabil** (Nu dă drept de execuție a lucrărilor)
- eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local** (Se eliberează la faza de obținere a autorizației de construire - dă drept de realizare a lucrărilor.)

**prelungirea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local**  
nr./data (doar în cazul mijloacelor de publicitate) ...../....., motivate de  
.....  
.....

**actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului**  
nr.....data...../....., motivată de  
.....  
.....

Depunem anexat documentația (conform borderoului anexat) într-un exemplar. Persoana de contact  
din partea beneficiarului .....tel. ....  
Persoana de contact din partea  
proiectantului.....  
tel. ....

## Anexa 2

Ca urmare a cererii adresate de: \_\_\_\_\_, înregistrată la Primăria  
Comunei Comana, cu nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_,  
În conformitate cu prevederile art.46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind  
regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza Certificatului de Urbanism  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_/Aviz Tehnic de Racordare nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_, și a  
documentației depuse, se eliberează :

**ACORD PRELABIL Nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**pentru executarea de lucrări în zona drumului de interes local \_\_\_\_\_**  
**pentru lucrarea ” \_\_\_\_\_ ”**

### A. CONDIȚII GENERALE

1. Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local, emise de administratorul drumului respectiv.
2. La amplasarea unor construcții, instalații și a mijloacelor de publicitate, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului de interes local

este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fezabilitate, avizate de administratorul drumului de interes local.

3. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.

4. Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora.

5. Beneficiarul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.

6. Beneficiarul are obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.

7. Beneficiarul răspunde de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.

8. În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât și constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile stabilite de comun acord cu Primăria Comunei Comana.

9. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local, emise de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului de interes local, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

10. Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, și, după caz, de poliția rutieră și care vor fi semnalizate corespunzător.

11. Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.

12. Beneficiarul are obligația să refacă lucrările în perioada de garanție. În cazul refacerii necorespunzătoare, beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente remedierilor care se impun.

13. Se vor lua măsuri de protejare a hidranților de incendiu dacă sunt afectați de lucrare.

## **B. CONDIȚII SPECIFICE**

1. În baza acordului prealabil, după verificarea respectării condițiilor impuse în acesta, se obține autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor publice, necesară pentru obținerea autorizației de construire.

2. (conform condițiilor specifice cuprinse în Regulament – pe tipuri de lucrări - art.7.2)

...

n. Semnalizarea lucrărilor se va face conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și/sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului de interes local și/sau pentru protejarea drumului – aprobat prin Ordinul MI și MT nr. 1112/411-2000.

n+1. Prezentul Acord prealabil eliberat la solicitarea \_\_\_\_\_, pentru lucrarea „\_\_\_\_\_”, are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii lui.

n+2. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. La data solicitării prelungirii acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism/avizul tehnic de racordare să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data de expirare a acordului.

n+3. În cazul investițiilor pentru care se impune încheierea contractului de utilizare a zonei drumului de interes local pentru emiterea autorizației de amplasare și/sau acces din drumul de interes local se vor prezenta și detalii referitoare la suprafața necesară a fi utilizată la execuția lucrărilor, în baza cărora se va calcula taxa necesară încheierii contractului de utilizare a zonei drumului de interes local, conform Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul \_\_\_\_\_ bugetului propriu al Comunei Comana,

**Acordul prealabil nu se poate folosi la eliberarea Autorizației de Construire.**

Primar,  
Osman Erdal

Secretar General al Comunei,  
Barbu Enuța-Felicia

Întocmit,  
Barbu Enuța-Felicia

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
ACORDULUI PREALABIL**

eliberat pentru lucrarea \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt acord prealabil.

Primar,  
Osman Erdal

Secretar General al Comunei,  
Barbu Enuța-Felicia

Întocmit,  
Barbu Enuța-Felicia

### Anexa 3

Ca urmare a cererii adresate de: \_\_\_\_\_, înregistrată la Primăria ..... cu nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_, și a documentației anexate,

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 36/1996 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în buna stare a drumurilor publice, se eliberează:

**AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI \_\_\_\_\_**  
**nr. \_\_\_/data \_\_\_\_\_**  
**pentru realizarea lucrării „\_\_\_\_\_”**,

#### CONDIȚII GENERALE

1. Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local, emise de administratorul drumului respectiv.
2. La amplasarea unor construcții, instalații și a mijloacelor de publicitate, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului de interes local este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fezabilitate, avizate de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana.
3. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, după caz, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.
4. Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora.
5. Beneficiarul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.
6. Beneficiarul are obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.
7. Beneficiarul răspunde de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.
8. În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât și constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile stabilite de comun acord cu Primăria .....
9. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local, emise de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului de interes local, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.
10. Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului, respectiv Primăria Comunei Comana, și, după caz, de poliția rutieră, și care vor fi semnalizate corespunzător.
11. Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.
12. Beneficiarul are obligația să refacă lucrările în perioada de garanție. În cazul refacerii necorespunzătoare, beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente remedierilor care se impun.

13. Se vor lua măsuri de protejare a hidranților de incendiu dacă sunt afectați de lucrare.

## B. CONDIȚII SPECIFICE

(conform condițiilor speciale cuprinse în Regulament – pe tipuri de lucrări-art.7.2)

n. Drumul de interes local, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform art. 15 din Regulamentul privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local, aprobat prin HCL nr. \_\_\_\_ data \_\_\_\_.

n+1. Reprezentantul Primăriei Comunei Comana, desemnat de către Primar, are obligația de a verifica pe teren și de a urmări în permanență până la terminare execuția lucrărilor autorizate, iar în cazul în care nu se respectă condițiile din autorizația de amplasament va soma executantul (beneficiarul autorizației) să oprească lucrările, încheind în acest sens un proces verbal.

n+2. Durata de valabilitate până la începerea execuției lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes local. Durata de execuție a lucrărilor se extinde pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire. Valabilitatea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor de interes local, în cazul în care lucrările de execuție nu au început în perioada de valabilitate a acesteia, poate fi prelungită la solicitarea beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile calendaristice înainte de expirarea acesteia. La data solicitării prelungirii autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor de interes local este obligatoriu ca certificatul de urbanism/avizul tehnic de racordare să fie în termen de valabilitate.

n+4. În vederea confirmării execuției lucrărilor se va notifica Primăria Comunei Comana cu privire la finalizarea execuției lucrărilor autorizate.

n+5. Semnalizarea lucrărilor se va face conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și/sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului de interes local și/sau pentru protejarea drumului – aprobat prin Ordinul MI și MT nr. 1112/411-2000.

n+6. Prezenta autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului \_\_\_\_ eliberată la solicitarea \_\_\_\_\_ pentru lucrarea „\_\_\_\_\_”, s-a întocmit în 3 exemplare din care două se transmit la beneficiar (unul se va găsi la punctul de lucru) iar unul rămâne spre arhivare.

n+7. Din partea beneficiarului răspunde de aducerea la îndeplinire a clauzelor prezentei Autorizații,

.....

(Pentru lucrările la care se impune încheierea contractului de utilizare a zonei drumului interes local:  
– În baza procesului verbal de constatare întocmit la fața locului împreună cu Reprezentantul Primăriei Comunei Comana, în care este consemnată suprafața accesului/subtraversării/supratraversării, Primăria Comunei Comana a calculat tariful datorat pentru utilizarea amprizei și zonei de siguranță a drumului, conform Hotărârii Consiliului Local Comana nr. \_\_\_\_/data \_\_\_\_ și a încheiat contractul de utilizare a zonei drumului nr. \_\_\_\_/data \_\_\_\_ . Procesul verbal susmenționat nr. \_\_\_\_/data \_\_\_\_ se constituie ca anexă la contractul de utilizare a zonei drumului de interes local.

*Prezenta autorizație se va elibera odată cu contractul de utilizare a zonei drumului de interes local).*

Primar,  
Osman Erdal

Secretar General al Comunei,  
Barbu Enuța-Felicia

Întocmit,  
Barbu Enuța-Felicia

În conformitate cu prevederile Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI \_\_\_\_\_**

eliberată la solicitarea \_\_\_\_\_ pentru lucrarea \_\_\_\_\_, de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă actualizare nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație.

Primar,  
Osman Erdal

Secretar General al Comunei,  
Barbu Enuța-Felicia

Întocmit,  
Barbu Enuța-Felicia

## Anexa 4

### CONTRACT de utilizare a zonei drumului de interes local

Nr. \_\_\_\_\_ /data \_\_\_\_\_

În temeiul **REGULAMENTULUI** privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Comana nr. \_\_\_\_\_/.....,

#### Art.1. Părțile contractante

Comuna Comana, cu sediul în str. Primăverii , nr. 13, având cont nr. R0...**TREZ**....., deschis la Trezoreria Mangalia și C.U.I. nr. ...., reprezentat prin Osman Erdal - Primar, în calitate de administrator al drumurilor de interes local din Comuna Comana, (numit în continuare „ADMINISTRATOR”)

și

\_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în (localitatea) \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, județ/sector, telefon/fax \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ din, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de utilizator al zonei drumului de interes local, (numit în continuare „UTILIZATOR”),

*au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

#### Art.2. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului de interes local, în suprafață/lungime de \_\_\_\_\_ mp/ml, potrivit autorizației nr. \_\_\_\_\_/data \_\_\_\_\_ de amplasare și/sau acces în zona drumului \_\_\_\_\_.

2. În schimbul dreptului de utilizare a zonei drumului de interes local, utilizatorul este obligat să achite către administrator, tariful prevăzut la art. 4 din prezentul contract.

3. Suprafața utilizată este de \_\_\_\_\_mp,

### **3. Durata contractului**

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă inițială de ..... luni, de la data semnării către ambele părți.

2. Prezentul contract se va prelungi cu cel mult aceeași perioadă, dacă există solicitare din partea UTILIZATORULUI.

### **Art. 4. Prețul contractului și modalități de plată**

(1) Tariful se calculează funcție de suprafața de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare, stabilită împreună cu responsabilul de zonă și consemnată Autorizația de amplasare nr. \_\_\_\_\_/data \_\_\_\_\_, care se constituie ca anexă la contract și tariful unitar aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Comana, în vigoare la această dată, privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul în curs bugetului propriu al Comunei Comana.