

HOTĂRÂREA NR. 22

privind însușirea unor rapoarte de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unor bunuri din domeniul privat al UAT Comana

Consiliul Local al comunei Comana , județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 08.05.2026 la ora 12.00

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1041/20.03.2026 al di primar, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr.1042/20.03.2026 al secretarului general al UAT Comana;
- rapoartul de evaluare nr. 58 / 28.02.2026, întocmit de expert evaluator –ANEVAR -Grosu Lucica, pentru terenul intravilan având CF 104265, suprafața de 91 mp, sat Tătaru, strada Intrarea Azaplar, FN, com. Comana, jud. Constanța;
- rapoartul de evaluare nr. 30 / 02.05.2026, întocmit de expert evaluator –ANEVAR -Grosu Lucica, pentru terenul intravilan având CF 105130, suprafața de 1000 mp, sat Comana, strada Unirii, FN, lot.29, com. Comana, jud. Constanța;
- rapoartul de evaluare nr. 89 / 04.05.2026, întocmit de expert evaluator –ANEVAR -Grosu Lucica, pentru terenul extravilan având CF 104829, suprafața de 1000 mp, sat Pelinu, strada Principală, FN, lot.13, com. Comana, jud. Constanța;
- rapoartul de evaluare nr. 90 / 04.05.2026, întocmit de expert evaluator –ANEVAR -Grosu Lucica, pentru terenul extravilan având CF 104828, suprafața de 1000 mp, sat Pelinu, strada Principală, FN, lot.14, com. Comana, jud. Constanța;
- rapoartul de evaluare nr. 91/ 04.05.2026, întocmit de expert evaluator –ANEVAR -Grosu Lucica, pentru terenul extravilan având CF 104827, suprafața de 1000 mp, sat Pelinu, strada Principală, FN, lot.15, com. Comana, jud. Constanța;
- HCL nr. 83 din 24.11.2023 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Comana;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin.(2) , lit (c) și (d) , art. 155, alin.(1), art. 196 , lit (a), art.311, 334-346 și 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

Hotărăște

Art.1. Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de către Evaluator autorizat ANEVAR, PFA Grosu Lucica pentru imobilele situate în domeniul privat al UAT Comana, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prețurile specificate în anexă vor fi avute în vedere în cursul anului 2026 pentru vânzarea terenurilor menționate în prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comana prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului –Județului Constanța;
- Primarului comunei Comana;
- Comisiei de inventariere din cadrul primăriei Comana
- pagina de internet www.primariacomana.ro

Președinte de ședință
Consilier
Lupu Eugenia

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia

Comana, 08.05.2026

Nr. 22

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Impotrivă	-
Abțineri	-

TABEL RAPORT EVALUARE

Nr. crt.	Raport de evaluare	Adresa terenului	Suprafata	Valoarea	Obiectul evaluarii
1.	Nr. 58/28.02.2026 înregistrat sub numărul 1013/19.03.2026	-teren intravilan situat în loc. Tătaru, strada Intr. Azaplar, FN, com. Comana, jud. Constanța, având CF 104265	91 mp	1390 lei	vânzare
2.	Nr. 30/02.05.2026 înregistrat sub numărul 1793/05.05.2026	-teren intravilan situat în loc. Comana, strada Unirii, nr.43A, lot 29, com. Comana, jud. Constanța, având CF 105130	1000 mp	29 639 lei	vânzare
3.	Nr. 89/04.05.2026 înregistrat sub numărul 1809/05.05.2026	-teren extravilan situat în loc. Pelinu, strada Principală, FN, lot.13 com. Comana, jud. Constanța, având CF 104829	1000 mp	19 760 lei	vânzare
4.	Nr. 90/04.05.2026 înregistrat sub numărul 1810/05.05.2026	teren extravilan situat în loc. Pelinu, strada Principală, FN, lot.14 com. Comana, jud. Constanța, având CF 104828	1000 mp	19 760 lei	vânzare
5.	Nr. 91/04.05.2026 înregistrat sub numărul 1811/05.05.2026	teren extravilan situat în loc. Pelinu, strada Principală, FN, lot.15 com. Comana, jud. Constanța, având CF 104827	1000 mp	19 760 lei	vânzare

Președinte de ședință
Consilier
Lupu Eugenia

Contrasemnează
Secretar general
Barbu Enuța-Felicia