

## **HOTĂRÂREA NR. 34**

**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Asfaltare străzi Comana, Tătaru și Pelinu, etapa I”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Consiliul Local Comana, întrunit în ședință ordinară din data de 03.06.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2131/28.05.2026 al dl primar Osman Erdal în calitatea sa de inițiator ;
- raportul nr.2132/28.05.2026 al compartimentului de specialitate al primarului comunei Comana prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Asfaltare străzi Comana, Tătaru și Pelinu, etapa I”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului ;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”;
- Ordinul nr.1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-c) din OUGnr.57/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții Anghel Saligny”;
- Ordinul nr.1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din OUG nr.95/2021.
- O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.

În temeiul art. 129 alin.(2) , lit. b) coroborat cu alin.4 lit. d) , art.139 alin (3) lit.h), art.154 alin(1) și art. 196 alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**  
**Hotărâște**

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții ”*Asfaltare străzi Comana, Tătaru și Pelinu, etapa I*”, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Comana a **sumei de 734,553.99 lei**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin.(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinul ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.

**Art.3.** Se aprobă ajustarea valorii Contractului de lucrări nr. 191 din data de 19.01.2024, având ca obiect „Asfaltare străzi Comana, Tătaru și Pelinu, etapa I”, încheiat cu executantul PG DELTA ELECTRON SRL, cu suma de **542,424.75 lei** fără TVA, reprezentând o creștere de 8,72 % față de valoarea inițială a contractului.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comana prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului –Județului Constanța;
- Primarului comunei Comana;
- afișare la sediul instituției și pe site-ul [www.primaria-comana.ro](http://www.primaria-comana.ro)

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Lupu Eugenia

**Contrasemnează**  
Secretar general  
Barbu Enuța-Felicia

**Comana, 03.06.2026**  
**Nr. 34**

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Impotrivă	
Abțineri	

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Asfaltare strazi Comana, Tataru si Pelinu, etapa I, comuna Comana, jud. Constanta”  
actualizare TVA - 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	40,000,00	7,600,00	47,600,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000,00	950,00	5,950,00
3.3	Expertizare tehnică	20,000,00	3,800,00	23,800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	230,000,00	43,700,00	273,700,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000,00	11,400,00	71,400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000,00	28,500,00	178,500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000,00	6,650,00	41,650,00
3.7	Consultanță	45,000,00	8,550,00	53,550,00
3.8	Asistență tehnică	70,000,00	14,700,00	84,700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>445,000,00</b>	<b>85,950,00</b>	<b>530,950,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6,358,629.90	1,244,754.16	7,603,384.06
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,221,361.82	1,215,927.86	7,437,289.68
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	137,268.08	28,826.30	166,094.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6,358,629.90</b>	<b>1,244,754.16</b>	<b>7,603,384.06</b>

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,000.00	5,000.00	30,000.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	5,000.00	30,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70,219.93	0.00	70,219.93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,918.15	0.00	31,918.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,333.63	0.00	6,333.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,918.15	0.00	31,918.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		95,219.93	5,000.00	100,219.93
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,898,849.83	1,335,704.16	8,234,553.99
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,383,629.90	1,249,754.16	7,633,384.06

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,234,553.99
buget de stat finantat	7,500,000.00
buget local	734,553.99

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	6,221,361.82	137,268.85
Valoare investiție	6,749,919.65	146,930.18
Cost unitar aferent investiției	1,321,440.81	29,156.26
Cost unitar aferent investiției (EURO)	267,011.68	5,891.34

Data	14/10/2021
Curs Euro	4.0400
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	5.108

Beneficiar:

STAT Comana



Proiectant:

Consultant Proiecte și Ingineria SA  
ing. Matei Rehn

CONSTANȚA