

Proiect de HOTĂRÂRE

Privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, aplicabile la nivelul Comunei Comana

Consiliul Local al Comunei Comana cu sediul în loc. Comana, strada Primăverii nr.13, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară din data de 23.12.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin(2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 5 alin.(1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 4526/17.12.2025 întocmit de domnul Osman Erdal, primarul comunei Comana,
- b) raportul compartimentului de specialitate cu nr. 4527/17.12.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Comana, întocmit de doamna Dumba Mirela;
- c) avizul Comisiei nr.1 de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finnte, contabilitate, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Consiliului local Comana;

Luând act de:

- a) prevederile art. XII pct. 22 – pct. 50 și art. XIII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- b) Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 01.10.2025 în care este publicată rata de schimb euro de 5,0806 lei;
- c) prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1) Se stabilesc nivelurile impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, conform anexelor la prezenta hotărâre

Art. 2 -Prevederile prezentei hotarari se aplica începand cu 01.01.2026;

Art. 3 – Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie a anului până la **10 lei inclusiv, se anulează** conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Primarul comunei Comana va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și a prevederilor actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Comana, județul Constanța, în termenul prevăzut de lege, Primarul comunei Comana, Instituției Prefectului - județul Constanța, compartimentului Buget-Finanțe-Contabilitate-Salarizare-Resurse Umane-Impozite și taxe, în vederea ducerii la îndeplinire, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Comana/ pagina de internet www.primaria-comana.ro și se publică în Monitorul Oficial Local

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

OSMAN ERDAL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COMANA

BARBU ENUȚA-FELICIA

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COMANA
Nr.4526/17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de Romania prin Legea nr. 199/1997, indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 491 alin.(1[^]1) și alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative prin care se aduc modificări importante asupra nivelurilor stabilite deja prin Codul fiscal, am inițiat acest proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, compartimentul impozite și taxe va propune spre analiza un raport de fundamentare privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026.

Propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, în forma prezentată.

Inițitor,
Primar,
Osman Erdal

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr.4527/17.12.2025

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026**

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Osman Erdal, privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, dar și a amenzilor, reprezintă dreptul și, în același timp, obligația Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;
- prevederile art. XII pct. 22 - pct. 50 și art. XIII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Luând în considerare faptul că impozitele și taxele locale sunt cea mai importantă sursă de venituri din care se întocmește bugetul oricărei unități administrativ teritoriale și prin stabilirea și aprobarea acestora se are în vedere buna funcționare a unității administrativ teritoriale.

Având în vedere cele mai sus prezentate, vă propun să analizați și să dispuneți spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, în forma prezentată.

**ÎNTOCMIT,
Inspector principal,
Dumba Mirela**

HOTĂRÂREA NR. 84

Privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, aplicabile la nivelul Comunei Comana

Consiliul Local al Comunei Comana cu sediul în loc. Comana, strada Primăverii nr.13, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară din data de 23.12.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- h) prevederile art.56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin(2) din Constituția României, republicată;
- i) prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- j) prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) prevederile art. 5 alin.(1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- l) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- m) prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- n) prevederile art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 4526/17.12.2025 întocmit de domnul Osman Erdal, primarul comunei Comana,
- b) raportul compartimentului de specialitate cu nr. 4527/17.12.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Comana, întocmit de doamna Dumba Mirela;
- c) avizul Comisiei nr.1 de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finnte, contabilitate, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, a Consiliului local Comana;

Luând act de:

- a) prevederile art. XII pct. 22 – pct. 50 și art. XIII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- b) Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 01.10.2025 în care este publicată rata de schimb euro de 5,0806 lei;
- c) prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – (1) Se stabilesc nivelurile impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, conform anexelor la prezenta hotărâre

Art. 2 -Prevederile prezentei hotarari se aplica începand cu 01.01.2026;

Art. 3 – Creanțele fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie a anului până la **10 lei inclusiv**, **se anulează** conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Primarul comunei Comana va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și a prevederilor actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Comana, județul Constanța, în termenul prevăzut de lege, Primarul comunei Comana, Instituției Prefectului - județul Constanța, compartimentului Buget-Finanțe-Contabilitate-Salarizare-Resurse Umane-Impozite și taxe, în vederea ducerii la îndeplinire, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Comana/ pagina de internet www.primaria-comana.ro și se publică în Monitorul Oficial Local

Președinte de ședință

Consilier

Sahlian Filică

Contrasemnează

Secretar general

Barbu Enuța-Felicia

Comana, 23.12.2025

Nr. 84

2. Impozitul pe teren si taxa pe teren

2.1. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

A. Modul de calcul

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) **In cazul unui teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

lei/ha

Zona /Rangul in cadrul localitatii	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2025 pe localitati		Nivelurile aprobate pe anul fiscal 2026 pe localitati indexat cu 5.6%	
	Comana	Pelinu,Tataru	Comana	Pelinu, Tataru
B / IV	1174	X	1240	X
C / V	X	940	X	993

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul prevazut la alin. (4), iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren , potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar :

lei/ha

Nr. crt.	Categorია de folosinta	Nivelurile aplicate in anul 2025, pe localitati		Nivelurile aprobate pentru anul 2026, pe localitati	
		Comana	Pelinu, Tataru	Comana	Pelinu, Tataru
1	Teren arabil	35	32	56	51
2	Pasune	32	25	51	41
3	Faneata	32	25	51	41
4	Vie	59	46	94	75
5	Livada	76	59	122	94
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	32	56	51
7	Teren cu ape	22	13	36	22
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 10	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	-	-	36	22

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	COMANA	PELINU, TATARU
	IV	V
B	1,10	X
C	X	1.00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (5) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la alin. 6 lit. a).

(7) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevazut la alin. (5) :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2025	lei/ha
			Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2026
1	Teren cu constructii	56	60
2	Teren arabil	92	112
3	Pasune	51	54
4	Faneata	51	54
5	Vie	106	129
6	Livada	106	129
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	22
8	Teren cu apa	10	3
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv cu exceptia celor de la pct. 11	0	0

11	Plaja folosita pentru activitati economice	-	3
----	---	---	----------

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

B. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(6) In cazul **terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate** si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul**;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza **de locator**, incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C. Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

D. Scutiri si facilitati

(1) Impozitul si taxa pe teren nu se datoreaza pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

- d)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j)** terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k)** terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- s)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- t)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- u)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

v) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

x) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

y) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

z) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

w) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;

În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război, văduvele de război văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- hotărâre pentru beneficiari ai Decretului lege nr. 118/1990 și ai Legii 189/2000;
- brevet sau certificat pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004;
- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția generală de asistență socială și protecția copilului în cadrul Consiliului Județean Constanța;
- copie după cartea sau buletinul de identitate;
- copie după actul de proprietate.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea [nr.10/2001](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 94/2000](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 83/1999](#), republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea [nr. 341/2004](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pasunat;
- m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;
- o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

E. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la [art. 494](#) alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

F. Limitele minime și maxime ale amenzilor

Contravenția prev. la alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la **108** lei la **439** lei, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la **439** lei la **1095** lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **325** lei la **1315** lei, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la **1315** le **3286** lei.

Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% pe luna de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

G. Indexarea impozitelor și taxelor

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

3 . Impozitul pe mijloacele de transport

3.1. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrative-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

A. Modul de calcul

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta, norma de poluare:				
		Non-euro, E0-E3	E4	E5	E6	Hibride cu emisii CO2>50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm 3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm 3 și 2.000 cm 3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm 3 și 2.600 cm 3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm 3 și 3.000 cm 3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.000 cm 3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind normade poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind

schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%.

(3¹) În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I	două axe			
	1	Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	210
	2	Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	210	579

	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	579	649
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	649	1470
	5	Masa de cel puțin 18 tone	649	1470
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	210	364
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	364	749
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	749	972
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	972	1494
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1494	2324
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1494	2324
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1494	2324
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	972	984
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	984	1536
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1536	2440
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2440	3617
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2440	3617
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2440	3617

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	90
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	90	205
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	205	479
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	479	619
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	619	1117
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1117	1959
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1117	1959
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	191	448
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	448	734
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	734	1078

	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1078	1302
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1302	2137
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2137	2966
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2966	4504
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2966	4504
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2966	4504
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2361	3285
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3285	4437
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3285	4437
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2086	2896
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2896	4006
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4006	5925
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4006	5925
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1187	1435
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1435	2144
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2144	3413
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2144	3413

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit 2025 - lei -	Impozit 2026 - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	14	15
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	78	82
d. Peste 5 tone	96	101

(8) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

B. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de **31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

C. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

D. Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta lalomitei, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București

E. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la [art. 494](#) alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

F. Limitele minime și maxime ale amenzilor

Contravenția prev. la alin (2) lit. a)- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere - se sancționează cu amendă de la **108** lei la **439** lei, iar cele de la lit. b) – d) – nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la **439** lei la **1095** lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) se majorează cu 300%, respectiv contravenția prev. la alin (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **325** lei la **1315** lei, iar cele de la lit. b) – d), cu amendă de la **1315** le **3286** lei.

Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% pe luna de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

G. Indexarea impozitelor și taxelor

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

4. TAXA PT. ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**1. Reguli generale**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească anticipat această taxă la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

A. Calculul taxei și obligațiile contribuabililor

- lei-

Denumirea taxei	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural – se calculează în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, astfel:		
a) Până la 150 m ² inclusiv	6	6
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv	7	7
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv	8	8
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv	11	11
e) Între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12	12
f) Peste 1.000 m ²	12+0.01lei/m ² care depășește 1000 m ²	12+0.01lei/m ² care depășește 1000 m ²
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.		
(2) Autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din val. autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din val. autorizată a lucrărilor de construcții
(3) Autorizația de construire pentru o clădire nerezidențială sau mixtă	1% din val. autorizată a lucrărilor de construcții	1% din val. autorizată a lucrărilor de construcții
(4) Taxa pt. eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări	12,00 lei pentru fiecare mp afectat	12,00 lei pentru fiecare mp afectat
(5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

Anexa nr.4 la H.C.L. nr. 84/23.12.2025

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	13,00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	13,00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție		
(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la acest capitol	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente		
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri		
(10) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale		
(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	22,00 lei pentru fiecare racord	22,00 lei pentru fiecare racord		
(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	25,00 lei	25,00 lei		
(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15,00lei	15,00 lei		
(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural* - pentru persoanele fizice și asociațiile familiale prevăzute de OUG nr.44/2008	22,00 lei	22,00 lei		
(15) Taxa pentru vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice	14,00 lei	14,00 lei		
(16) Taxa ptr. eliberarea autorizațiilor de funcționare, (alte cazuri decât alin.(14) și alin.(20)	29,00 lei	29,00 lei		
(17) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul Local	46,00 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	46,00 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²		
(18) Taxa pt. eliberarea certificatului de producător/carnet de comercializare	93,00 lei/ 40,00lei	93,00 lei/40,00 lei		
(19) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală autorizației privind desfășurarea activității a restaurantelor si barurilor– cod CAEN 5610 si 5630, <u>9320</u>	S≤125 m ²	1104,00	S≤125 m ²	1104,00 lei
	S≤250 m ²	2208,00	S≤250 m ²	2208,00 lei
	S≤500 m ²	4416,00	S≤500 m ²	4416,00 lei
	S≥501 m ²	6000,00	S≥501 m ²	6000,00 lei

(20) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică și economică	826,00 lei	826,00 lei
--	------------	------------

(21) Pentru clădirile utilizate ca locuință, atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cel al persoanelor juridice, precum și pentru anexele la locuință taxele pentru eliberarea autorizației de construire se reduc cu 50% .

(22) Autorizația de foraje și excavări prevăzută la alin.(4) nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta, iar plata taxei nu îl scutește pe titularul autorizației de orice alte obligații fiscale legale, în măsura în care acestea îi sunt aplicabile.

(23) În cazurile în care lucrările specifice organizării de șantier nu au fost autorizate o dată cu lucrările pentru investiția de bază, taxa pentru eliberarea autorizației de construire este de 3% și se aplică la cheltuielile cu organizarea de șantier.

Pentru taxele prevăzute mai sus, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comana;
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comana are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Comana a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de Primăria comunei Comana

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Agentii economici a caror activitate se desfasoara potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, vanzare marfuri alimentare si nealimentare, restaurante, baruri, au obligatia de a solicita eliberarea /vizarea autorizatei de funcționare de la Primaria Comunei Comana, pana la data de 31 ianuarie 2026, pentru anul 2026.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.(26) va fi eliberata solicitantilor care indeplinesc conditiile prevazute de lege in termen de 30 zile de la data inregistrarii cererii.

In cazul in care nu se respecta prevederile legale in vigoare, se vor trimite solicitantului, in termen de 10 zile de la inregistrarea cererii, observatiile in scris pentru respectarea conditiilor de autorizare. Procedura de autorizare se reia dupa completările solicitate.

Anularea autorizatiei se realizeaza in baza cererii de renuntare sau cand comerciantul nu mai indeplineste conditiile prevazute de lege.

Comerciantii au obligatia sa afiseze la loc vizibil o copie a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor si sa prezinte organelor de control originalul acesteia.

B. Scutiri

(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor **nu se aplică** pentru:

- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcție anexă;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- autorizație de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiile testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- veteranii de război;
- persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:
 - a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;
 - a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
 - a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
 - a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
 - a fost supraviețuitoare a trenului morții;
 - este soțul/soția persoanei asasinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
- persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:
 - a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
 - a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
 - a fost internată în spitale de psihiatrie;
 - a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
 - a fost strămutată într-o altă localitate;
 - soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
 - soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
 - soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie,

deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

- persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;
 - persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului;
 - persoanele care au calitatea de luptător în rezistența anticomunistă, precum și cele din rezistența armată care au participat la acțiuni de împotrivire cu arma și de răsturnare prin forță a regimului comunist, conform O.U.G. nr.214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni săvârșite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrivire cu arme și de răsturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr.568/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate beneficiază de scutirea pentru plata taxei pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice.
- (2) Scutirea de la plata taxei prevăzută la pct.i) – q) se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.
- (3) În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război;
- hotărâre pentru beneficiari ai Decretului lege nr. 118/1990 și ai Legii nr.189/2000;
- brevet sau certificat pentru beneficiarii O.U.G. nr.214/1999;
- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția generală de asistență socială și protecția copilului în cadrul Consiliului Județean Constanța;
- copie după cartea sau buletinul de identitate.

C. Contravenții și sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a următoarelor declarații de impunere:
 - declarația privind orice extindere, îmbunătățire, demolare, distrugere sau modificare în alt mod a unei clădiri existente, în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări;
 - declarația privind valoarea lucrărilor de construcție, în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, declarație care trebuie depusă de persoana care a obținut autorizația;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute mai sus;
- c) refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.
- d) desfășurarea activităților prevăzute la alin.(26) din prezenta anexă, fără autorizația/viza emisă de primarul comunei;
- e) neafișarea la loc vizibil a autorizației privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(26) din prezenta anexă;
- f) neanunțarea modificărilor privind datele înscrise în autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(26) din prezenta anexă;

- g) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate.
- (2) Pentru contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a), persoanele fizice se sancționează cu amendă de la 60 lei la 240 lei, iar persoanele juridice se sancționează cu amendă de la 240 lei la 960 lei.
- (3) Pentru contravenția prevăzută la alin.(1) lit. b)-c), persoanele fizice se sancționează cu amendă de la 240 lei la 600 lei, iar persoanele juridice se sancționează cu amendă de la 960 lei la 2.400 lei.
- (4) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.d)-g) se sancționează astfel:
- a) cu amendă de la 1.000 la 2.500 lei faptele prevăzute la lit.d), f), g);
 - b) cu amenda de la 100 la 500 lei faptele de la lit.e).
- (5) Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, pe zi de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.
- (6) Pentru diferențele suplimentare de creanțe fiscale rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere, dobânzile se datorează începând cu ziua imediat următoare scadenței creanței fiscale pentru care s-a stabilit diferența și până la data stingerii acesteia inclusiv.
- (7) În situația în care diferențele rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere sunt negative în raport cu sumele stabilite inițial, se datorează dobânzi pentru suma datorată după corectare ori modificare, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii acesteia inclusiv.
- (8) Prin excepție de la prevederile alin.(5), pentru impozitele, taxele și contribuțiile stinse prin executare silită, până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire inclusiv. În cazul plății prețului în rate, dobânzile se calculează până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire a avansului. Pentru suma rămasă de plată, majorările sunt datorate de către cumpărător.
- (9) Nu se datorează și nu se calculează majorări de întârziere pentru creanțele fiscale născute anterior sau ulterior datei deschiderii procedurii insolvenței după data deschiderii procedurii insolvenței.
- (10) Constatarea și aplicarea sancțiunii contravenționale se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana.
- (11) Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

5. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, înscrise în contract.

(5) Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate se stabilește în procent de 2% din valoarea contractului.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(8) Orice persoana care utilizează un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datorează plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comune in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(9) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **49,00** lei/mp;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **35,00** lei/mp.

(10) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(11) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(12) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

SCUTIRI

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate / taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate **nu se aplică**:

- a) instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice;
- b) pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

6. TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

(1) Taxa anuală pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate este datorată de către orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate într-un loc public aflat pe raza Comunei Comana.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 42,00 lei/m²**;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, **suma este de până la 31,00 lei/m²**.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie inclusiv**.

(5) Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afişaj, panouri şi alte asemenea mijloace publicitare, utilizatorii sunt obligaţi să depună anuală la Compartimentul Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana.

(6) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate **nu se aplică**:

- instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice;
- unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană;
- pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor;
- pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale;
- pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

7. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Impozitul pe spectacole este datorat de către orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, pe raza Comunei Comana.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Cu excepția videotecilor și a discotecilor, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(4) Cota de impozit se determină astfel:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, **cota de impozit este egală cu 2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor;**

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a), **cota de impozit este egală cu 5% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare;**

(5) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit conform alin.(3)-(5) au **obligația:**

- să vizeze, pe baza unei cereri, biletele de intrare și/sau abonamentele la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana. Vizarea se face prin aplicarea mențiunii „vizat”, a semnăturii funcționarului public din Compartimentul Impozite și Taxe și a ștampilei acestuia pe coperta din spate a fiecărui carnet de abonamente sau bilete de intrare la spectacole;
- să anuleze și să păstreze până la distrugere biletele de intrare și/sau abonamentele înregistrate, rămase nevândute, în situația în care nu mai pot fi utilizate. Anularea se face prin aplicarea unei ștampile sau prin înscrierea cu cerneală a cuvântului „anulat”. Cu ocazia distrugerii abonamentelor și билетelor de intrare, funcționarul public desemnat în acest scop întocmește procesul-verbal de distrugere. Totodată, se vor păstra în arhivă toate mărcile de control de la abonamentele și biletele vândute, precum și copertile carnetelor respective, acestea constituind documente justificative.
- de a afișa tarifele билетelor de intrare și/sau abonamentelor pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- a asigura, la cererea Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport.

(7) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o

videotecă sau discotecă, nu se aplică prevederile referitoare la tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și al abonamentelor.

(8) În cazul videotecilor și discotecilor, impozitul pe spectacole se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită, corectată cu un coeficient de corecție de 1,10 pentru Comana, astfel:

a) **în cazul videotecilor, suma este de 1,00 leu/m²;**

b) **în cazul discotecilor, suma este de 1,00 leu/m².**

(9) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu alin.8 au obligația de a depune o declarație la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la **data de 10**, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

(10) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole stabilit conform alin.(3)-(5) are obligația de a depune o declarație la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(11) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(12) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la **data de 10**, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(13) Impozitul pe spectacole **nu se aplică** spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

(14) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.360 lei pentru persoanele fizice și între 1.100 lei și 5.450 lei pentru persoanele juridice.