

ANUNT

REINOIREA DOSARELOR DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PERSOANE FIZICE

Pentru acordarea scutirilor prevăzute de legislația incidentă în materie, contribuabilii persoane fizice au obligația de a depune o cerere de scutire motivată în fapt și în drept, în care menționează calitatea în care solicită acordarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale, anexând cererii documentele justificative pe care se bazează cererea.

Documente justificative necesare:

1. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren:

a. Scutire de la plata impozitului pe clădiri, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. p din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**personal participant la acțiuni militare și familiile lor**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- adeverință eliberată de Ministerul Apărării Naționale sau de unitatea militară din care rezultă încadrarea în prevederile Legii nr. 168/2020;
- certificat de deces al părintelui și certificat de naștere al urmașului care solicit scutirea;
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ în cazul veteranilor (după caz)

b. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. r și art. 464, alin. 1, lit. r din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**veteran de război, văduve de război, văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

c. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. s și art. 464, alin. 1, lit. s din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoane prevăzute la art. 1 și art. 5, alin. 1 – 8 din Decretul-Lege nr. 118/1990**) :

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

d. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. t și art. 464, alin. 1, lit. t din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoanelor cu handicap**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- certificat de încadrare în grad de handicap emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN – Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap

2. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public:

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 decembrie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- Actul de restituire a imobilului;
- Declarație pe proprie răspundere de unde să rezulte dacă în clădire se desfășoară și activități economice, cu indicarea suprafețelor în care se desfășoară activitate economică
- Schiță cu suprafața totală desfășurată/utilă a clădirii
- Documente din care reiese că este menținută afectarea de interes public
- Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale

3. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr 341/2004 cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- Actul prin care se atestă calitatea de beneficiar al Legii nr. 341/2004;
- Act de identitate

Scutirea se acordă integral pentru clădirea aflată în proprietatea persoanelor în cauză, deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.

4. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (persoane cu handicap):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului
- certificat de încadrare în grad de handicap emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN–Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap.

5. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. c din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (persoane prevăzute la art. 1 și art. 5, alin. 1 – 8 din Decretul-Lege nr, 118/1990):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

6. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. h, i și n din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (vehicule istorice, apicole și electrice):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului

Cererile de scutire, împreună cu documentele justificative se înregistrează la Primăria Comunei Comana, biroul Impozite și taxe locale.

Documentele justificative anexate cererii de scutire se depun în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Cererile de scutire, împreună cu documentele justificative se pot depune și pe e-mail la adresa: primar@primaria-comana.ro.

În urma analizării cererii de scutire și a documentelor justificative anexate în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire.

Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

