

HOTĂRÂREA NR. 80

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2025, aplicabile la nivelul Comunei Comana

Consiliul Local al Comunei Comana cu sediul în loc. Comana, strada Primăverii nr.13, județul Constanța, întrunit legal în ședință extraordinară din data de 18.12.2024, având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5211/11.12.2024, având atașat raportul privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025-Anexa 1 Tabloul cuprinzând valorile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, în conformitate cu art.154 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, de către primarul comunei Comana Osman Erdal, reprezentând raportul de specialitate nr.5175/10.12.2024;
- prevederile art.9 pct3 Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasburg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea 199/1997 care stipulează ca :”*cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al caror nivel acestea au competent să îl stabilească în limitele legale*”.
- prevederile art. 455, art. 462(2), art. 463, art.467 alin.(2), art.472 alin.(2), art.489, art. 493, art.494 și 495 și următoarele precum și Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG nr. 114/2019;
- prevederile art.490, art.491 alin.(1,2 și 3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) lit.a, art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit.b, art.27 și art 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2) lit.c și art.3 alin.(2) din Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea IV-a Reteaua de localități;
- Nomenclatorul stradal aplicabil la nivelul UAT Comana și PUG aplicabil la nivelul UAT Comana;
- prevederile Legii nr.24/2000(2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.129 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.5 lit c coroborat cu 139 alin.(3) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA Hotărâște

Art.1. Se aproba stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2025, aplicabile la nivelul Comunei Comana conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prevederile prezentei hotarari se aplica începand cu 01.01.2025;

Art.3.Prezenta hotărâre are caracter normativ;

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Comana, Serviciul Contabilitate, serviciul Impozite și Taxe Locale, compartimentul agricol si celelalte compartimente ale Primăriei comunei Comana;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituța Prefectului –Județului Constanța;
- Primarului comunei Comana;
- Compartimentelor contabilitate, taxe și impozite, registrul agricol;
- publicarea pe pagina de internet a primăriei : www.primariacomana.ro

Președinte de ședință

Consilier

Udriște Iulian

Contrasemnează

Secretar general

Barbu Enuța-Felicia

Comana, 18.12.2024

Nr. 80

Adoptată cu 11 voturi “ P ”

Nr. de consilieri prezenți: 11

Nr. de mandate: 11

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

1.1 Reguli generale

(1) **Cladire** - orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite;

- cladire-anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea;

- cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;

- cladire nerezidentiala - orice cladire care nu este rezidentiala;

- cladire rezidentiala - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(3) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(4) Impozitul pe cladiri, precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al comunei, in care este amplasata cladirea.

(5) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(6) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(7) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

1.2. Calculul impozitului pe cladirile

1.2.1. Cladirile rezidentiale pentru persoanelor fizice

A. Modul de calcul

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila aprobata pentru 2024		Valoarea impozabila aprobata pentru 2025 indexata cu 10,4%	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1495	897	1650	990
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	449	299	496	330
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	299	262	330	289
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	187	112	206	124
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	COMANA	PELINU, TATARU
	IV	V
B	1,05	X
C	X	0,95

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a)** cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b)** cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c)** cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

1.2.2. Cladirile nerezidentiale pentru persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii care poate fi :

- a)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.2.1.

B. Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie**, inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de **31 martie** a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la **10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(4) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la **50 lei** inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (3) si (4) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

C. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(2) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(3) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(4) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza**.

(5) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(6) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(7) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care a fost incheiat contractul;
- in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(11) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(12) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui

raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(13) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(14) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

D. Scutiri și facilități acordate contribuabililor persoane fizice

(1) Impozitul pe clădiri nu se aplică pentru:

- veteranii, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;

- persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:

- a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;
- a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
- a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
- a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
- a fost supraviețuitoare a trenului morții;
- este soțul/soția persoanei asasinată sau executată din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

- persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:

■ a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;

■ a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;

■ a fost internată în spitale de psihiatrie;

■ a avut stabilit domiciliu obligatoriu;

■ a fost strămutată într-o altă localitate;

- soțul/soția celui decedat după soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

- ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

- soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

- persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

- persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

- persoanele care au calitatea de luptător în rezistența anticomunistă, precum și cele din rezistența armată care au participat la acțiuni de împotrivire cu arma și de răsturnare prin forță a regimului comunist, conform O.U.G. nr.214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni săvârșite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrivire cu arme și de răsturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr.568/2001,

cu modificările și completările ulterioare.

- persoanele prevazute la art.3 alin.(1) lit. b) si art.4 alin.(1) din Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, respectiv cele care au calitatea de:

- luptător rănit - atribuit celor care au fost răniți în luptele pentru victoria Revoluției din decembrie 1989 sau în legătură cu aceasta;
- luptător reținut - atribuit celor care au fost reținuți de forțele de represiune ca urmare a participării la acțiunile pentru victoria Revoluției;
- luptător remarcat prin fapte deosebite - atribuit celor care, în perioada 14-25 decembrie 1989, au mobilizat și au condus grupuri sau mulțimi de oameni, au construit și au menținut baricade împotriva forțelor de represiune ale regimului totalitar comunist, au ocupat obiective de importanță vitală pentru rezistența regimului totalitar și le-au apărat până la data judecării dictatorului, în localitățile unde au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și celor care au avut acțiuni dovedite împotriva regimului și însemnelor comunismului între 14-22 decembrie 1989;
- urmaș de erou-martir - soțul supraviețuitor, părinții celui decedat și fiecare dintre copiii acestuia.

- persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

- reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

(2) În cazul unei clădiri deținute în comun de o persoană fizică prevăzută la pct.a) – k), scutirea se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți. Scutirea de plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la pct.a) – k).

(3) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la pct.a) – k) se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(4) În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război, văduvele de război, văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;

hotărâre pentru beneficiari ai Decretului lege nr. 118/1990 și ai Legii nr.189/2000;

- brevet sau certificat pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004;

- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția generală de asistență socială și protecția copilului în cadrul Consiliului Județean Constanța;

- copie după cartea sau buletinul de identitate ;

- copie după actul de proprietate ;

- adeverință privind acordarea dreptului la un venit minim garantat acordat în baza Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

în situația în care beneficiarii acestor categorii de scutiri, nu sunt proprietari la adresa de domiciliu, atunci scutirea se aplică la primul imobil în ordinea dobândirii acestuia.

(5) Nu datorează impozit pe clădiri :

- persoanele fizice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile O.G. nr.29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică;

- contribuabilii persoane fizice, pentru clădirea care este o locuință nou realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, dacă sunt titulari ai contractelor de construire a unei

locuințe cu credit sau ai contractelor de vânzare cumpărare cu plata în rate a locuințelor noi care se realizează în condițiile art.7-9 din Legea nr.114/1996. În acest caz, scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pe timp de 10 ani de la data de întâi a lunii următoare celei în care a fost dobândită locuința respectivă;

- contribuabilii persoane fizice, proprietari ai unei clădiri realizate pe bază de credite, în condițiile O.G. nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, scutirea acordându-se pe o perioadă de 10 ani de la data de întâi a lunii următoare celei în care a fost dobândită locuința respectivă;

- titularul dreptului de proprietate sau de administrare al clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- proprietarii de clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

(6) Pentru a beneficia de aceste scutiri, persoanele în cauză vor prezenta o cerere împreună cu originalul și copia actelor care le atestă această calitate, respectiv contractul de construire a unei locuințe cu credit, contractul de vânzare cumpărare cu plata în rate a locuinței, contractul de dobândire a locuinței, după caz, și procesul verbal de predare primire/preluare a locuinței în cauză, numai pentru o clădire. Aceste scutiri se acordă începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care prezintă cererea și documentele conexe acesteia, numai până la expirarea perioadei de 10 ani de la data dobândirii locuinței.

D. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor;
- nedepunerea declarațiilor;

nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinare înregistrarea/radierea clădirilor, precum și la comunicarea actelor translative ale dreptului de proprietate;

- refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

- nerespectarea obligației de depunere a declarației speciale de către persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane.

(2) Contravenția prevăzută la lit. a) și e) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) – d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, pe zi de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

(4) Pentru diferențele suplimentare de creanțe fiscale rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere, dobânzile se datorează începând cu ziua imediat următoare scadenței creanței fiscale pentru care s-a stabilit diferența și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(5) În situația în care diferențele rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere sunt negative în raport cu sumele stabilite inițial, se datorează dobânzi pentru suma datorată după corectare ori modificare, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(6) Prin excepție de la prevederile alin.(4), pentru impozitele, taxele și contribuțiile stinse prin executare silită, până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire inclusiv. În cazul plății prețului în rate, dobânzile se calculează până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire a avansului. Pentru suma rămasă de plată, majorările sunt datorate de către cumpărător.

(7) Nu se datorează și nu se calculează majorări de întârziere pentru creanțele fiscale născute anterior sau ulterior datei deschiderii procedurii insolvenței după data deschiderii procedurii insolvenței.

(8) Constatarea și aplicarea sancțiunii contravenționale se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana.

(9) Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

1.3. Impozitului/taxei pe cladirii pentru persoanele juridice

A. Modul de calcul

(1) Pentru **cladirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe cladirii se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de **0.2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru **cladirile nerezențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe cladirii se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru **cladirile nerezențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe cladirii se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) În cazul **cladirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin **însurarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezențial, conform alin. (2) sau (3).**

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe cladirii, valoarea impozabilă a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul cladirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (5) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este **5%**.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

B. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul

incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

C. Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.**

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, **se plateste integral pana la primul termen de plata.**

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) Taxa pe cladiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv, in cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an.

(6) Taxa pe cladiri se plătește lunar, până la data de **25 inclusiv** a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință, in cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună.

D. Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii [nr. 263/2007](#) privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

f) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

i) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

j) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

k) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

l) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

n) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#) pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea

unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea [nr. 111/2007](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

p) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

r) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege [nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;

t) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

u) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

v) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea [nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 83/1999](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei [nr. 114/1996](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului [nr. 19/1994](#) privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 82/1995](#), cu modificarile si completarile

ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea [nr. 341/2004](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 18/2009](#) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 158/2011](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii [nr. 153/2011](#) privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului [nr. 27/1996](#) privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;

p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

E. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor;
- b) nedepunerea declarațiilor;
- c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea clădirilor, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu

privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

(2) Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 240 lei la 960 lei, iar cele de la lit.b) –d) cu amendă de la 960 lei la 2.400 lei.

(3) Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, pe zi de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

(4) Pentru diferențele suplimentare de creanțe fiscale rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere, dobânzile se datorează începând cu ziua imediat următoare scadenței creanței fiscale pentru care s-a stabilit diferența și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(5) În situația în care diferențele rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere sunt negative în raport cu sumele stabilite inițial, se datorează dobânzi pentru suma datorată după corectare ori modificare, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(6) Prin excepție de la prevederile alin.(4), pentru impozitele, taxele și contribuțiile stinse prin executare silită, până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire inclusiv. În cazul plății prețului în rate, dobânzile se calculează până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire a avansului. Pentru suma rămasă de plată, majorările sunt datorate de către cumpărător.

(7) Nu se datorează și nu se calculează majorări de întârziere pentru creanțele fiscale născute anterior sau ulterior datei deschiderii procedurii insolvenței după data deschiderii procedurii insolvenței.

(8) Constatarea și aplicarea sancțiunii contravenționale se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana.

(9) Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

F. Indexarea impozitelor si taxelor

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

2. Impozitul pe teren si taxa pe teren

2.1. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

A. Modul de calcul

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) **In cazul unui teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

lei/ha

Zona /Rangul in cadrul localitatii	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2024 pe localitati		Nivelurile aprobate pe anul fiscal 2025 pe localitati indexat cu 10,4%	
	Comana	Pelinu, Tataru	Comana	Pelinu, Tataru
B / IV	1063	X	1174	X
C / V	X	851	X	940

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul prevazut la alin. (4), iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren , potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator :

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicate in anul 2024, pe localitati		Nivelurile aprobate pentru anul 2025, pe localitati indexat cu 10,4 %	
		Comana	Pelinu, Tataru	Comana	Pelinu, Tataru
1	Teren arabil	32	29	35	32
2	Pasune	29	23	32	25
3	Faneata	29	23	32	25
4	Vie	53	42	59	46
5	Livada	69	53	76	59
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	29	34	32
7	Teren cu ape	20	12	22	13
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	COMANA	PELINU, TATARU
	IV	V
B	1,10	X
C	x	1.00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (5) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător pentru anul **2025, de 1.05 Comana , Pelinu si Tataru**

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2024	Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2025 indexat cu 10,4%
1	Teren cu constructii	51	56
2	Teren arabil	83	92
3	Pasune	46	51
4	Faneata	46	51
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	96	106
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	96	106
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	26	29
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	9	10
8.1	Teren cu amenajari piscicole	55	61
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

B. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de

competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

(6) In cazul **terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate** si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul**;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza **de locator**, incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C. Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

D. Scutiri si facilitati

(1) Impozitul si taxa pe teren nu se datoreaza pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

s) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

t) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

u) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

v) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

x) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

y) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

z) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

w) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;

În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război, vădulele de război vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- hotărâre pentru beneficiari ai Decretului lege nr. 118/1990 și ai Legii 189/2000;
- brevet sau certificat pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004;
- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția generală de asistență socială și protecția copilului în cadrul Consiliului Județean Constanța;
- copie după cartea sau buletinul de identitate;

- copie după actul de proprietate.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea [nr.10/2001](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 94/2000](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 83/1999](#), republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;
- h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea [nr. 341/2004](#), cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;
- m) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;
- n) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;
- o) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;
- p) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;
- r) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu **50%** .

Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

E. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor;
- nedepunerea declarațiilor;
- nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea clădirilor,

precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;

- refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

- nerespectarea obligației de depunere a declarației speciale de către persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane.

(2) Contravenția prevăzută la lit. a) și e) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) – d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, pe zi de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

(4) Pentru diferențele suplimentare de creanțe fiscale rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere, dobânzile se datorează începând cu ziua imediat următoare scadenței creanței fiscale pentru care s-a stabilit diferența și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(5) În situația în care diferențele rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere sunt negative în raport cu sumele stabilite inițial, se datorează dobânzi pentru suma datorată după corectare ori modificare, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(6) Prin excepție de la prevederile alin.(3), pentru impozitele, taxele și contribuțiile stinse prin executare silită, până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire inclusiv. În cazul plății prețului în rate, dobânzile se calculează până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire a avansului. Pentru suma rămasă de plată, majorările sunt datorate de către cumpărător.

(7) Nu se datorează și nu se calculează majorări de întârziere pentru creanțele fiscale născute anterior sau ulterior datei deschiderii procedurii insolvenței după data deschiderii procedurii insolvenței.

(8) Constatarea și aplicarea sancțiunii contravenționale se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana.

(9) Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

F. Indexarea impozitelor și taxelor locale

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

3 . Impozitul pe mijloacele de transport

3.1. Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

A. Modul de calcul

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport	Niveluri impozabile aprobate pentru anul 2024 (in lei)	Niveluri impozabile aprobate pentru anul 2025 (in lei) indexat cu 10.4%
		Valoare lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Valoare lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	12	12
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	14	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	27	27
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	108	108
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	215	215

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	434	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	36	36
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	45	45
9	Tractoare inmatriculate	27	27
II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	<i>lei/200 cm³</i>	lei/200 cm³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm³	5	5
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm³	8	8
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an	150 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an) aprobat pentru anul 2024		Impozitul (in lei/an) aprobat pentru anul 2025	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I doua axe				
1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	199	0	199
2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	199	549	199	549
3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	549	773	549	773

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

Anexa nr.3 la H.C.L. nr.80 /18.12.2024

	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	773	1748	773	1748
	5	Masa de cel putin 18 tone	773	1748	773	1748
II	3 axe					
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	199	345	199	345
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	345	709	345	709
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	709	920	709	920
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	920	1415	920	1415
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1415	2201	1415	2201
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1415	2201	1415	2201
	7	Masa de cel putin 26 tone	1415	2201	1415	2201
III	4 axe					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	920	932	920	932
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	932	1455	932	1455
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1455	2311	1455	2311
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	2311	3425	2311	3425
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	2311	3425	2311	3425
	6	Masa de cel putin 32 tone	2311	3425	2311	3425

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) aprobat pentru anul 2024		Impozitul (in lei/an) aprobat pentru anul 2025	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	90	0	90
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	90	205	90	205
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	205	479	205	479
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	479	619	479	619
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	619	1117	619	1117
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1117	1959	1117	1959
9	Masa de cel putin 28 tone	1117	1959	1117	1959
II	2+2 axe				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	191	448	191	448
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26	448	734	448	734

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

Anexa nr.3 la H.C.L. nr.80 /18.12.2024

	tone				
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	734	1078	734	1078
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	1078	1302	1078	1302
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1302	2137	1302	2137
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	2137	2966	2137	2966
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2966	4504	2966	4504
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2966	4504	2966	4504
9	Masa de cel putin 38 tone	2966	4504	2966	4504
III	2+3 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2361	3285	2361	3285
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	3285	4437	3285	4437
3	Masa de cel putin 40 tone	3285	4437	3285	4437
IV	3+2 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2086	2896	2086	2896
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2896	4006	2896	4006
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	4006	5925	4006	5925
4	Masa de cel putin 44 tone	4006	5925	4006	5925
V	3+3 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38	1187	1435	1187	1435

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

Anexa nr.3 la H.C.L. nr.80 /18.12.2024

	tone				
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1435	2144	1435	2144
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2144	3413	2144	3413
4	Masa de cel putin 44 tone	2144	3413	2144	3413

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2024 - lei -	Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2025 - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	14	14
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	78	78
d. Peste 5 tone	96	96

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2024 - lei -	Nivelurile impozabile aprobate pentru anul 2025 - lei -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31	31
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	84	84
3. Barci cu motor	314	314
4. Nave de sport si agrement	1674	1674

5. Scutere de apa	314	314
6. Remorhere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	836	836
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1360	1360
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2090	2090
d) peste 4000 CP	3344	3344
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	273	273
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	273	273
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	419	419
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	733	733

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

(10) Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in Codul Fiscal

B. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de **31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de **1 ianuarie** a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport **se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;**

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carei raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

C. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport **se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de **31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

D. Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

j) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

l) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

m) autovehiculele actionate electric;

n) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

E. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor, precum și a declarațiilor pe proprie răspundere;
- nedepunerea declarațiilor, precum și a declarațiilor pe proprie răspundere;
- nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea mijloacelor de

transport, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;

- refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

(2) Pentru persoanele fizice, contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Pentru persoanele juridice limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art. 1 se majorează cu 300 %.

(4) Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, pe zi de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

(5) Pentru diferențele suplimentare de creanțe fiscale rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere, dobânzile se datorează începând cu ziua imediat următoare scadenței creanței fiscale pentru care s-a stabilit diferența și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(6) În situația în care diferențele rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere sunt negative în raport cu sumele stabilite inițial, se datorează dobânzi pentru suma datorată după corectare ori modificare, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(7) Prin excepție de la prevederile alin.(4), pentru impozitele, taxele și contribuțiile stinse prin executare silită, până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire inclusiv. În cazul plății prețului în rate, dobânzile se calculează până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire a avansului. Pentru suma rămasă de plată, majorările sunt datorate de către cumpărător.

(8) Nu se datorează și nu se calculează majorări de întârziere pentru creanțele fiscale născute anterior sau ulterior datei deschiderii procedurii insolvenței după data deschiderii procedurii insolvenței.

(9) Constatarea și aplicarea sancțiunii contravenționale se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana.

(10) Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

F. În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

4. TAXA PT. ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**1. Reguli generale**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească anticipat această taxă la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

A. Calculul taxei și obligațiile contribuabililor

- lei-

Denumirea taxei	Nivelurile aprobate pentru anul 2024	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 indexat cu 10.4%
(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural – se calculează în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, astfel:		
a) Până la 150 m ² inclusiv	5	6
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv	6	7
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv	7	8
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv	10	11
e) Între 751 și 1.000 m ² inclusiv	11	12
f) Peste 1.000 m ²	11+0.01lei/m ² care depaseste 1000 m ²	12+0.01lei/m ² care depaseste 1000 m ²
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.		
(2) Autorizația de construire pentru o clădire rezidentiala sau clădire anexă	0,5% din val. autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din val. autorizată a lucrărilor de construcții
(3) Autorizația de construire pentru o clădire nerezidentiala sau mixta	1% din val. autorizată a lucrărilor de construcții	1% din val. autorizată a lucrărilor de construcții
(4) Taxa pt. eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări	11,00 lei pentru fiecare mp afectat	12,00 lei pentru fiecare mp afectat
(5) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

construire		
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	12,00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	13,00 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție
(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la acest capitol	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
(10) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20,00 lei pentru fiecare racord	22,00 lei pentru fiecare racord
(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	23,00 lei	25,00 lei
(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	14,00 lei	15,00 lei
(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural* - pentru persoanele fizice și asociațiile familiale prevăzute de OUG	20,00 lei	22,00 lei

nr.44/2008		
(15) Taxa pentru vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice	10,00 lei	14,00 lei
(16) Taxa ptr. eliberarea autorizațiilor de funcționare, (alte cazuri decât alin.(14) și alin.(20)	26,00 lei	29,00 lei
(17) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul Local	42,00 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	46,00 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m²
(18) Taxa pt. eliberarea certificatului de producător/carnet de comercializare	84,00 lei/ 36,00lei	93,00 lei/40,00 lei
(19) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală autorizației privind desfășurarea activității a restaurantelor si barurilor– cod CAEN 5610 si 5630, <u>9320</u>	30,00 lei/ m ²	33,00 lei/ m²
(20) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică si economica	748,00 lei	826,00 lei

(21) Pentru clădirile utilizate ca locuință, atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cel al persoanelor juridice, precum și pentru anexele la locuință taxele pentru eliberarea autorizației de construire se reduc cu 50% .

(22) Autorizația de foraje și excavări prevăzută la alin.(4) nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta, iar plata taxei nu îl scutește pe titularul autorizației de orice alte obligații fiscale legale, în măsura în care acestea îi sunt aplicabile.

(23) În cazurile în care lucrările specifice organizării de șantier nu au fost autorizate o dată cu lucrările pentru investiția de bază, taxa pentru eliberarea autorizației de construire este de 3% și se aplică la cheltuielile cu organizarea de șantier.

Pentru taxele prevăzute mai sus, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comana;

- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comana are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Comana a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de Primăria comunei Comana.

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Agentii economici a caror activitate se desfasoara potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, vanzare marfuri alimentare si nealimentare, restaurante, baruri, au obligatia de a solicita eliberarea /vizarea autorizatei de funcționare de la Primaria Comunei Comana, pana la data de 31 ianuarie 2024, pentru anul 2024.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin(.26) va fi eliberata solicitantilor care indeplinesc conditiile prevazute de lege in termen de 30 zile de la data inregistrarii cererii.

In cazul in care nu se respecta prevederile legale in vigoare, se vor trimite solicitantului, in termen de 10 zile de la inregistrarea cererii, observatiile in scris pentru respectarea conditiilor de autorizare. Procedura de autorizare se reia dupa completarile solicitate.

Anularea autorizatiei se realizeaza in baza cererii de renuntare sau cand comerciantul nu mai indeplineste conditiile prevazute de lege.

Comerciantii au obligatia sa afiseze la loc vizibil o copie a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor si sa prezinte organelor de control originalul acesteia.

B. Scutiri

(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se aplică pentru:

- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcție anexă;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;
- certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- autorizație de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiile testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- veteranii de război;
- persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:
 - a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;

- a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
 - a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
 - a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
 - a fost supraviețuitoare a trenului morții;
 - este soțul/soția persoanei asasinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
- persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:
- a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
 - a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
 - a fost internată în spitale de psihiatrie;
 - a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
 - a fost strămutată într-o altă localitate;
 - soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
 - soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
 - soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;
 - persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;
 - persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului;
 - persoanele care au calitatea de luptător în rezistența anticomunistă, precum și cele din rezistența armată care au participat la acțiuni de împotrivire cu arma și de răsturnare prin forță a regimului comunist, conform O.U.G. nr.214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni săvârșite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrivire cu arme și de răsturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr.568/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate beneficiază de scutirea pentru plata taxei pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice.
- (2)** Scutirea de la plata impozitului prevăzută la pct.i) – q) se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.
- (3)** În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:
- legitimație pentru veteranii de război;
 - hotărâre pentru beneficiari ai Decretului lege nr. 118/1990 și ai Legii nr.189/2000;
 - brevet sau certificat pentru beneficiarii O.U.G. nr.214/1999;

- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția generală de asistență socială și protecția copilului în cadrul Consiliului Județean Constanța;
- copie după cartea sau buletinul de identitate.

C. Contravenții și sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a următoarelor declarații de impunere:
 - declarația privind orice extindere, îmbunătățire, demolare, distrugere sau modificare în alt mod a unei clădiri existente, în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări;
 - declarația privind valoarea lucrărilor de construcție, în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, declarație care trebuie depusă de persoana care a obținut autorizația;
- nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute mai sus;
- refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.
- desfășurarea activităților prevăzute la alin.(26) din prezenta anexă, fără autorizația/viza emisă de primarul comunei;
- neafișarea la loc vizibil a autorizației privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(26) din prezenta anexă;
- neanunțarea modificărilor privind datele înscrise în autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(26) din prezenta anexă;
- împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate.

(2) Pentru contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a), persoanele fizice se sancționează cu amendă de la 60 lei la 240 lei, iar persoanele juridice se sancționează cu amendă de la 240 lei la 960 lei.

(3) Pentru contravenția prevăzută la alin.(1) lit. b)-c), persoanele fizice se sancționează cu amendă de la 240 lei la 600 lei, iar persoanele juridice se sancționează cu amendă de la 960 lei la 2.400 lei.

(4) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.d)-g) se sancționează astfel:

- cu amendă de la 1.000 la 2.500 lei faptele prevăzute la lit.d), f), g);
- cu amenda de la 100 la 500 lei faptele de la lit.e).

(5) Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, pe zi de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

(6) Pentru diferențele suplimentare de creanțe fiscale rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere, dobânzile se datorează începând cu ziua imediat următoare scadenței creanței fiscale pentru care s-a stabilit diferența și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(7) În situația în care diferențele rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere sunt negative în raport cu sumele stabilite inițial, se datorează dobânzi pentru suma datorată după corectare ori modificare, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(8) Prin excepție de la prevederile alin.(5), pentru impozitele, taxele și contribuțiile stinse prin executare silită, până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire inclusiv. În cazul plății prețului în rate, dobânzile se calculează până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire a avansului. Pentru suma rămasă de plată, majorările sunt datorate de către cumpărător.

(9) Nu se datorează și nu se calculează majorări de întârziere pentru creanțele fiscale născute anterior sau ulterior datei deschiderii procedurii insolvenței după data deschiderii procedurii insolvenței.

(10) Constatarea și aplicarea sancțiunii contravenționale se va face de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Comana.

(11) Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

D. În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

5. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, înscrise în contract.

(5) Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate se stabilește în procent de 2% din valoarea contractului.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(8) Orice persoana care utilizează un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(9) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **46,00** lei/mp;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **33,00** lei/mp.

(10) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(11) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(12) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

SCUTIRI

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate / taxa pentru afisaj in scop de reclamă și publicitate **nu se aplică**:

- a) instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice;
- b) pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

6. TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

(1) Taxa anuală pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate este datorată de către orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public aflat pe raza Comunei Comana.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 40,00 lei/m²**;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă și publicitate, **suma este de până la 29,00 lei/m²**.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

(5) Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afişaj, panouri și alte asemenea mijloace publicitare, utilizatorii sunt obligați să depună anuală la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana.

(6) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate **nu se aplică**:

- instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice;
- unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană;
- pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor;
- pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale;
- pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

7. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Impozitul pe spectacole este datorat de către orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, pe raza Comunei Comana.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Cu excepția videotecilor și a discotecilor, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(4) Cota de impozit se determină astfel:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, **cota de impozit este egală cu 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor;**

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a), **cota de impozit este egală cu 5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare;**

(5) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit conform alin.(3)-(5) au obligația:

- să vizeze, pe baza unei cereri, biletele de intrare și/sau abonamentele la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana. Vizarea se face prin aplicarea mențiunii „vizat”, a semnăturii funcționarului public din Compartimentul Impozite și Taxe și a ștampilei acestuia pe coperta din spate a fiecărui carnet de abonamente sau bilete de intrare la spectacole;
- să anuleze și să păstreze până la distrugere biletele de intrare și/sau abonamentele înregistrate, rămase nevândute, în situația în care nu mai pot fi utilizate. Anularea se face prin aplicarea unei ștampile sau prin înscrierea cu cerneală a cuvântului „anulat”. Cu ocazia distrugerii abonamentelor și biletelor de intrare, funcționarul public desemnat în acest scop întocmește procesul-verbal de distrugere. Totodată, se vor păstra în arhivă toate mărcile de control de la abonamentele și biletele vândute, precum și copertile carnetelor respective, acestea constituind documente justificative.
- de a afișa tarifele biletelor de intrare și/sau abonamentelor pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- a asigura, la cererea Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport.

(7) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o

videotecă sau discotecă, nu se aplică prevederile referitoare la tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și al abonamentelor.

(8) În cazul videotecilor și discotecilor, impozitul pe spectacole se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită, corectată cu un coeficient de corecție de 1,10 pentru Comana, astfel:

- a) **în cazul videotecilor, suma este de 1,00 leu/m²;**
- b) **în cazul discotecilor, suma este de 1,00 leu/m².**

(9) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu alin.8 au obligația de a depune o declarație la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la **data de 10**, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

(10) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole stabilit conform alin.(3)-(5) are obligația de a depune o declarație la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(11) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(12) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la **data de 10**, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(13) Impozitul pe spectacole **nu se aplică** spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

(14) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.360 lei pentru persoanele fizice și între 1.100 lei și 5.450 lei pentru persoanele juridice.

8. ALTE TAXE LOCALE

Denumirea taxei	Taxa pentru anul 2024		Taxa pentru anul 2025	
	Comana	Tataru/ Pelinu	Comana/ Tataru	Pelinu
(1)Taxe pentru închirierea unor bunuri aparținând administrației publice locale				
a) Taxa pentru închirierea Căminului Cultural pentru desfășurarea de manifestări cu public:				
- nunți pentru locuitorii comunei	1500,00 lei	400,00 lei	1500,00 lei	400,00 lei
- nunți pentru cetățenii din afara comunei	2500,00 lei	800,00 lei	2500,00 lei	800,00 lei
- botezuri pentru locuitorii comunei	750,00 lei	200,00 lei	750,00 lei	250,00 lei
- botezuri pentru cetățenii din afara comunei	1250,00 lei	250,00 lei	1250,00lei	250,00 lei
- festivitati cu caracter aniversar (sala mica) pentru locuitorii comunei	250,00 lei	250,00 lei	250,00 lei	250,00 lei
- festivitati cu caracter aniversar (sala mare) pentru locuitorii comunei	-	-	450,00 lei	250,00 lei
- festivitati cu caracter aniversar (sala mica) pentru cetățenii din afara comunei	500,00 lei	250,00 lei	500,00 lei	250,00 lei
- festivitati cu caracter aniversar (sala mare) pentru cetățenii din afara comunei	-	-	1000,00 lei	250,00 lei
- parastase	100,00 lei	-	100,00 lei	-
Pentru inchirierea Caminelor Culturale Comana si Tataru se va percepe:				
a) garantie :300 lei				
b) avans :				
		- nunți	- 500 lei	
		- botezuri	- 250 lei	
		- festivitati cu caracter aniversar	- 50 lei	
Pentru inchirierea Caminului Cultural Pelinu se va percepe :				
a) garantie :150 lei				
b) avans :				
		- nunți	- 200 lei	
		- botezuri	- 100 lei	
		- festivitati cu caracter aniversar	- 50 lei	
In perioada 1 Octombrie – 31 Martie , taxele aferente diferitelor activitati se vor majora cu				

200 de lei .		
b)Taxa pentru închirierea Casei Mortuare pentru desfășurarea de manifestări cu public:		
- ceremonii de inmormantare pentru locuitorii comunei	150,00 lei/24 ore (1 mai-30sept.) 300,00 lei/24 ore (1 oct.-30 apr.)	150,00 lei/24 ore (1 mai-30sept.) 300,00 lei/24 ore (1 oct.-30 apr.)
- ceremonii de inmormantare pentru cetatenii din afara comunei	500, 00 lei/24 ore	500, 00 lei/24 ore
- parastase	100.00 lei	100.00 lei
c)Taxa pentru închirierea buldoexcavatorului		
- pentru locuitorii comunei Comana	250,00 lei/ oră	200,00 lei/ oră
- pentru cetățenii din afara comunei	350,00 lei/ oră	350,00 lei/ oră
d) Taxa pentru închirierea microbuzului		
- pentru locuitorii comunei Comana		300,00 lei /100 km
- pentru cetățenii din afara comunei		500,00 lei / 100 km
Pentru inchirierea microbuzului se vor avea in calcul urmatoarele : pentru fiecare ora la dispozitia clientului se va calcula suma de 50 lei /ora , atat pentru locuitorii comunei Comana cat si pentru cei din localitatile invecinate .		
e) Taxa pentru închirierea de spații comerciale	1,00 lei/m ² /lună	1,00 lei/m²/lună
g) Taxa pentru închirierea pășunii	230 ,00 lei/ha/an	230,00 lei/ha/an
h)Taxa pentru inchiriere cositoare	75,00 lei /ora	75,00 lei /ora
(2) Taxe de autorizare pentru desfășurarea de activități pe domeniul public /privat al comunei		
a)Comercializare de carte, presa, vederi	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
b)Comercializare loz in plic si alte jocuri de noroc	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
c)Comercializare produse de artizanat, pictura si altele asemenea	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
d)Comercializare de casete audio, video și CD-uri	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
e)Comercializare flori	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
f) Comercializare legume-fructe	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
g)Comercializare tiparituri si alte articole, obiecte cu specific religios	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
h)Comercializare martisoare, felicitari, sorcove si alte produse specifice sarbatorilor traditionale	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
i)Comercializare produse diverse sau prestari servicii (altele decat cele mentionate mai sus)	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
j)Amplasare aparate: popcorn, vata de zahar,	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.

aparate de inghetata, tec si alte automate de produse, aparate hot-dog		
k) Comert de intampinare in fata propriilor unitati comerciale	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
l) Comert de intampinare in fata propriilor unitati de alimentatie publica	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
m) Spectacole, festivaluri, serbari campenesti	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
• S<500mp	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
• S>500mp	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
n) Depozitare materiale diverse si ambalaje aferente agentilor economici, pentru o perioadă de timp mai mică de 30 de zile	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
o) Depozitare accidentala de materiale de constructii (pe alei, strazi, trotuare) pentru o perioadă de timp mai mică de 30 de zile	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
p) Vânzare directa de cereale, legume, fructe, brazi (pe alei, strazi, trotuare) din autoturisme, autocamioane, autofurgonete, remorci	15,00 lei/ zi/ pers.	15,00 lei/ zi/ pers.
r) Vânzare directa de cherestea, combustibil solid si alte produse din autocamioane, autofurgonete, remorci	15,00 lei/ zi/ mașină	15,00 lei/ zi/ mașină
s) Taxa ocupare domeniu public cu autovehicule scoase spre vânzare autoturisme, autocamioane, autofurgonete, remorci	15,00 lei/ zi/ mașină	15,00 lei/ zi/ mașină
(3) Taxa pentru vehiculele lente utilizate de contribuabili în scopul obținerii de venituri economice și care folosesc infrastructura publică locală:		
a) Autocosoare	40,00 lei/ an	40,00 lei/ an
b) Combine agricole, tractoare	40,00 lei/ an	40,00 lei/ an
(4) Taxa pentru eliberarea numerelor de inregistrare aferente mijloacelor de transport cu tractiune animala sau fara		
a) pentru nr. de inregistrare scutere	18,00 lei	18,00 lei
b) pentru nr. de inregistrare tractoare	64,00 lei	64,00 lei
c) pentru nr. de inregistrare carute	13,00 lei	13,00 lei

(5) Pentru inchirierea caminelor culturale se vor avea in vedere urmatoarele :

- avansul achitat din taxa stabilita se va pierde in cazul neorganizarii evenimentului;
- punerea la dispozitie a caminului si a bunurilor cu care este dotat se va face pe baza de proces verbal de predare primire;
- pentru deteriorarea/distrugerea obiectelor de inventarul se va plati de 3 ori valoarea lor.
- predarea bunurilor inchiriate de catre organizator se va face in termen de 48 ore de la terminarea evenimentului, precum si dovada platii privind achitarea taxei stabilite/eveniment.

Sumele vor fi platite la casieria unitatii inainte de predarea Caminului Cultural.

(6) Pentru atribuirea locurilor de veci in Comuna Comana se percep urmatoarele taxe:

- a) pentru familii cu un venit net /membru de familie $\leq 1000,00$ lei/ luna = fara plata;

- b) pentru familiile cu un venit net/membru de familie: între **1001,00- 1500,00 lei/luna = 200,00 lei** ;
- c) pentru familiile cu un venit net/ membru de familie **≥ 1501,00 lei/ luna = 400,00 lei**;
- d) pentru familiile care nu au domiciliul în comuna Comana = **1500,00 lei**;

8.1. Taxele locale prevăzute la alin.(2) nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:

- a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;
- a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
- a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
- a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
 - a fost supraviețuitoare a trenului morții;
 - este soțul/soția persoanei asinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

c) persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:

- a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
- a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
 - a fost internată în spitale de psihiatrie;
 - a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
 - a fost strămutată într-o altă localitate;

d) soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

e) soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

f) soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

g) persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

i) persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului;

j) persoanele care au calitatea de luptător în rezistența anticomunistă, precum și cele din rezistența armată care au participat la acțiuni de împotrivire cu arma și de răsturnare prin forță a regimului comunist, conform O.U.G. nr.214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni săvârșite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrivire cu arme și de răsturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr.568/2001, cu modificările și completările ulterioare.

9. TAXE SPECIALE

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Denumirea taxei	Taxa pentru anul 2024	Taxa pentru anul 2025 indexat cu 10.4%
1. Prestarea unor servicii de stare civilă, respectiv:		
a) Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort :	750,00 lei	828,00 lei
b) Taxa pentru eliberarea duplicatelor de pe actele de stare civila	15,00 lei	17,00 lei
c) Taxa pentru eliberarea livretului de familie, la cerere	15,00 lei	17,00 lei
d) Taxa pentru transcrierea actelor de stare civila	15,00 lei	17,00 lei
e) Taxa pentru eliberarea extraselor multilingve de pe actele de stare civila	15,00 lei	17,00 lei
f) Taxa pentru inregistrarea la cerere in registrele de stare civila a divortului, anulara ori incetarea casatoriei	10,00 lei	11,00 lei
g) Taxa pentru inscriere schimbare nume de familie si/sau prenume pe cale administrativa	10,00 lei	11,00 lei
h) Taxa pentru inscriere mentiune de schimbare a numelui si/sau prenumelui intervenite in strainatate	10,00 lei	11,00 lei
i) Taxa pentru anulare, modificare, rectificare sau completare a actelor de stare civila precum si a mentiunilor	10,00 lei	11,00 lei
j) Taxa pentru eliberarea dovezii privind inregistrarea unui act de stare civila (Anexa 9)	10,00 lei	11,00 lei
k) Taxa eliberare Anexa 24 (sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale)	15,00 lei	17,00 lei
l) Taxa pentru eliberarea unei adeverinte care contine date cu caracter personal de pe actul de stare civila	10,00 lei	11,00 lei
2. Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentul Registru Agricol:		
a)Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă	10,00 lei/contract	11,00 lei/contract

b) Taxa pentru remăsurarea terenurilor pentru deținătorii terenurilor de proprietate care au fost puși în posesie • terenuri extravilane • terenuri intravilane – terenul aferent locuinței	30,00 lei/ha 10,00 lei/ mp	33,00 lei/ha 11,00 lei/ mp
c) Eliberare adeverinta pentru eliberarea cartii de identitate	5,00 lei	6,00 lei
d) Eliberare adeverinta pentru APIA si de venit, cu exceptia celor cu caracter social	15,00 lei	17,00 lei
e) Eliberare duplicate (ortofotoplanuri, parcelare, etc.)	15,00 lei/pag	17,00 lei/pag
3. Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentul Impozite și Taxe :		
a) Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	15,00 lei	17,00 lei
4. Pentru alte activități desfășurate de către Compartimentele din cadrul Primăriei, respectiv:		
a) Taxa pentru eliberarea copiilor, duplicatelor și a extraselor de pe documentele aflate în arhiva administrației publice locale	15,00 lei	17,00 lei
b) Taxa pentru multiplicare (xerox)	0,50 lei/pag A4 1,00 lei/pag A3	0,50 lei/pag A4 1,00 lei/pag A3
c) Transmiterea prin fax a unor documente in strainatate	10,00 lei	11,00 lei
d) Transmiterea prin fax a unor documente in tara	5,00 lei	5,00 lei
e) Inregistrarea cererilor pentru afisarea ofertei de vanzare a terenurilor din extravilan	75,00 lei	83,00 lei
f) Taxa pentru fotocopierea documentelor solicitate in baza Legii 544/2001	2,00 lei	2,00 lei
g) Taxa pentru legalizarea semnaturilor de pe inscrisurile prezentate de parti	45,00 lei	50,00 lei
h) Taxa pentru legalizarea copiilor de pe inscrisurile prezentate de parti	4,00 lei	4,00 lei
5. Taxa pentru salubritate		
a) Taxa de salubritate pentru persoanele fizice (taxa de habitat)	9,00 lei/pers./luna	10,00 lei/pers./luna
b) Taxa de salubritate pentru persoane juridice	-	160,00 lei /punct de lucru/lună

Taxa va fi stabilita prin depunerea unei declarații de impunere la începutul anului fiscal cu posibilitatea rectificării acestora când se modifica numărul de persoane în cazul persoanelor fizice sau se schimbă sediul social sau punctele de lucru în cazul operatorilor economici/instituții publice, asociații non-profit)

***Primaria Comunei Comana subventioneaza cu 30% din valoarea facturii ,**

reprezentand gunoiul adunat de pe domeniul public (camine culturale, școli, grădinițe, after school, cimitire, parcuri, casa mortuara, sediul primăriei și gunoiul stradal).

6. Taxele speciale prevăzute la pct.(1)-(4) **nu se aplică** pentru:

- a) veteranii de război;
- b) persoana fizică, cetățean român, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 a avut de suferit persecuții din motive etnice, după cum urmează:
 - a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate;
 - a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
 - a fost strămutată în altă localitate decât cea de domiciliu;
 - a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
- c) a fost supraviețuitoare a trenului morții;
- d) este soțul/soția persoanei asinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
- e) persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:
 - a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
 - a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
 - a fost internată în spitale de psihiatrie;
- f) a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
- g) a fost strămutată într-o altă localitate;
- h) soțul/soția celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminați în timpul detenției, internați abuziv în spitale de psihiatrie, strămutați, deportați în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
- i) soțul/soția celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
- j) soțul/soția celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau strămutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;
- k) persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;
- l) persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.
- m) persoanele care au calitatea de luptător în rezistența anticomunistă, precum și cele din rezistența armată care au participat la acțiuni de împotrivire cu arma și de răsturnare prin forță a regimului comunist, conform O.U.G. nr.214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni săvârșite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrivire cu arme și de răsturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr.568/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

10. TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

- lei -

Extras din norma juridică	Niveluri aprobate pentru 2025 indexat cu 10.4%
V. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere, care se face gratuit, potrivit O.U.G. nr.105/2004	17,00 lei/hectar sau fracțiune de hectar

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

REGULAMENT
PRIVIND STABILIREA ACTIVITĂȚILOR PENTRU CARE
SE VOR PERCEPE TAXE SPECIALE

Art.1 Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile care trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2 Ca umare a perfecționării legislației fiscale, cât și în concordanță cu programele de creștere a autonomiei financiare a unităților administrativ-teritoriale și de descentralizare a serviciilor publice, în vederea creșterii veniturilor proprii, prin prezentul Regulament se stabilesc domeniile de activitate în care se pot constitui servicii publice în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.3 Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care Consiliul Local al comunei Comana hotărăște administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.4 Serviciile de utilități publice fac parte din sfera serviciilor publice de interes general și au următoarele particularități:

- a) au caracter economico-social;
- b) răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- c) au caracter tehnico-edilitar;
- d) au caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- e) regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol;
- f) presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- g) aria de acoperire are dimensiuni locale;
- h) sunt înființate, organizate și coordonate de autoritățile administrației publice locale;
- i) sunt organizate pe principii economice și de eficiență;
- j) pot fi furnizate/prestate de către operatori care sunt organizați și funcționează fie în baza reglementărilor de drept public, fie în baza reglementărilor de drept privat;
- k) sunt furnizate/prestate pe baza principiului “beneficiarul plătește”;
- l) recuperarea costurilor de exploatare ori de investiție se face prin prețuri și tarife reglementate sau taxe speciale.

Art.5 Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art.7 Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publică cu 30 zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Primăria comunei Comana, prin publicarea unui anunț referitor la aceasta acțiune la sediul propriu al fiecărui serviciu public local - într-un spațiu accesibil publicului. Anunțul cuprinde proiectul de act normativ, o notă de fundamentare, o expunere de motive, termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ propus. În cazul în care există persoane care vor să depună observații, propuneri sau sugestii, după caz, cu privire la conținutul proiectului de hotărâre, acestea o pot face în termen de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică la sediul Primăriei comunei Comana.

Art.8 Activitățile pentru care se instituie taxe speciale sunt:

- (1) Pentru prestarea unor servicii de stare civilă - constituie venituri cu destinație**

specială, pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a activităților de Stare Civilă, respectiv pentru acoperirea necesarului de formulare cu regim special (registre de naștere, căsătorie și decese), cerneală specială, tipizate, rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile.

(2) Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentul Registru Agricol

Aceste taxe sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor cu efectuarea măsurătorilor pe teren, preluarea în evidență, prelucrarea datelor și furnizarea informațiilor cu privire la suprafețele de teren de pe raza comunei, precum și pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a activităților de Registru Agricol, respectiv pentru acoperirea necesarului de formulare cu regim special, tipizate, rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile.

Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă se plătește numai de către persoanele fizice și juridice care solicită înregistrarea contractelor de arendă, iar serviciul se prestează numai după achitarea contravalorii acestei taxe la casieria Primăriei Comunei Comana.

Taxa pentru remăsurarea terenurilor se plătește numai de către deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie și care solicită remăsurarea terenurilor intravilane sau extravilane de pe raza comunei Comana, iar serviciul se prestează numai după achitarea contravalorii acestei taxe la casieria Primăriei comunei Comana.

Actele necesare pentru remăsurarea suprafețelor de teren extravilan și/sau intravilan sunt:

- cerere
- acte de proprietate
- schița terenului
- dovada plății taxei (copie chitanță)

(3) Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentul Impozite și Taxe

Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale – 17 lei

Aceste taxe se instituie din următoarele motive:

- constituirea de venituri la bugetul local în scopul achiziționării de rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile necesare funcționării compartimentului;
- necesitatea stimulării colectării creanțelor bugetului local constituite din impozitele și taxele locale datorate de contribuabili;
- necesitatea recuperării cheltuielilor ocazionate pentru eliberarea, la solicitare, a certificatelor fiscale;
- necesitatea recuperării cheltuielilor ocazionate pentru eliberarea de urgență, în termen de 48 de ore, la solicitare, a certificatelor fiscale.

Taxele se plătesc numai de către persoanele fizice sau juridice care solicită eliberarea certificatului fiscal privind datoriile la bugetul local, iar serviciul se prestează numai după achitarea contravalorii acestei taxe la casieria Primăriei comunei Comana.

(4) Pentru alte activități desfășurate de către Compartimentele din cadrul Primăriei:

- *Taxa pentru eliberarea copiilor, duplicatelor și a extraselor de pe documentele aflate în arhiva administrației publice locale – 17 lei* - se aplică în cazul în care se solicită eliberarea duplicatelor de certificate de stare civilă sau adeverințelor din care să se ateste un fapt sau o situație.
- *Taxa pentru multiplicarea unor documente (xerox) –0.50 lei* - este fundamentată de necesitatea acoperirii cheltuielilor privind:
 - întreținerea Arhivei Primăriei Comunei Comana;
 - menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic;
 - materiale consumabile;
 - energia electrică.

Această taxă se platește numai de către persoanele care solicită multiplicarea unor documente. Serviciul se prestează numai după achitarea contravalorii acestei taxe la casieria Primăriei comunei Comana.

(5) Taxa de salubritare

În baza prevederilor din Legea nr.101/2006 – Legea serviciului de salubritare a localităților, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritare, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritare prin tarife (în cazul în care prestarea serviciului de salubritare se face pe baza unui contract) sau prin taxe speciale.

Conform art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, taxa specială de salubritare se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, iar contul de execuție al acesteia se aprobă de Consiliul Local.

Sumele obținute se virează în contului prestatorului de servicii de salubritare pentru efectuarea serviciilor de salubritare pe întreg teritoriul comunei Comana.

Taxa specială de salubritare se plătește de către:

- persoanele fizice care au domiciliul sau reședința în comuna Comana;
- persoanele fizice care detin in proprietate clădiri
- instituții publice și operatori economici de pe raza UAT Comana

Persoanele fizice menționate mai sus sunt obligate la plata taxei de salubritare în funcție de numărul de persoane din fiecare familie sau numărul persoanelor care locuiesc la o anumită adresă.

În vederea calculării taxei de salubritare, proprietarul locuinței are obligația depunerii declarației pentru stabilirea taxei de salubritare, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc la acea adresă. În declarație se vor menționa toate persoanele care locuiesc la acea adresă (membrii familiei, rude, chiriași etc).

Pentru persoane fizice : 10 lei / persoana /luna;

Declarațiile privind taxa de salubritare se depun în luna ianuarie a anului pentru care se calculează taxa.

Urmare a depunerii declarației, în termen de 30 de zile, persoanele fizice vor primi copia declarației depuse, în care se va specifica valoarea taxei de salubritare datorate, care constituie înștiințare de plată.

Declarațiile privind taxa de salubritare pot fi modificate în timpul anului prin depunerea unei declarații rectificative privind taxa specială de salubritare.

Declarațiile rectificative se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a elementelor declarației privind taxa de salubritare, urmând ca modificarea taxei de salubritare să se efectueze începând cu luna următoare depunerii declarației.

Declarațiile de impunere și declarațiile rectificative privind taxa specială de salubritare se depun la serviciul **Impozite si taxe** al primăriei – agent fiscal.

În cazul nedepunerii declarației privind taxa de salubritare de către persoanele fizice, obligația de plată privind taxa specială de salubritare se va stabili din oficiu, pe baza informațiilor din dosarul fiscal, din Registrul agricol etc.

În urma stabilirii din oficiu a taxei de salubritare în cazul persoanelor fizice se vor emite decizii de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritare și se vor transmite contribuabililor.

Persoanele juridice sunt obligate să depună o declarație de impunere atât pentru sediul principal cât și pentru sediul secundar sau punct de lucru, în funcție de specificul activității-indici de generare a deșeurilor pe tipuri de activități .

Taxa specială de salubritate **se plătește lunar la casieria primăriei Comana, str. Primăverii, nr. 13, până în ultima zi din luna.**

Pentru recuperarea sumelor datorate în contul taxei de salubritate se aplică măsurile de executare silită, conform prevederilor O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Depunerea declarației neconformă cu realitatea, nedepunerea declarației sau a declarației rectificative constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 1.000 lei în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice cu amendă de la 1.000 la 5.000 de lei.

Art.9 Responsabilitatea încasării taxelor prevăzute la art.8 revine Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana.

Art.10

(1) Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, pe zi de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

(2) Pentru diferențele suplimentare de creanțe fiscale rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere, majorările de întârziere se datorează începând cu ziua imediat următoare scadenței creanței fiscale pentru care s-a stabilit diferența și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(3) În situația în care diferențele rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere sunt negative în raport cu sumele stabilite inițial, se datorează majorări de întârziere pentru suma datorată după corectare ori modificare, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(4) Prin excepție de la prevederile alin.(1), majorările de întârziere se datorează după cum urmează:

- a) pentru impozitele, taxele și contribuțiile stinse prin executare silită, până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire inclusiv;
- b) pentru impozitele, taxele și contribuțiile debitorului declarat insolubil, până la data încheierii procesului-verbal de constatare a insolubilității, inclusiv.

(5) Nu se datorează și nu se calculează majorări de întârziere pentru creanțele fiscale născute anterior sau ulterior datei deschiderii procedurii insolvenței după data deschiderii procedurii insolvenței.

(6) Constatarea și aplicarea sancțiunii contravenționale se va face de către Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Comana.

(7) Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.